



Firmado digitalmente por: PEREDO  
ARENAS Katherina Isabel FAU  
20131377224 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 15/08/2022 16:38:55 -0500

MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES  
GERENCIA DE AUTORIZACION Y CONTROL  
SUBGERENCIA DE LICENCIAS DE EDIFICACIONES PRIVADAS

### **NOTIFICACIÓN Nº 2091 - 2022-SGLEP-GAC/MM**

OFICINA : SUBGERENCIA DE LICENCIAS DE EDIFICACIONES PRIVADAS  
EXPEDIENTE : 4112-2022  
ASUNTO : ANTEPROYECTO EN CONSULTA  
NOMBRE:/RAZÓN SOCIAL : RESIDENCIAL LA MAR SA  
DIRECCIÓN : CALLE SAMUEL MARQUEZ N° 111  
DISTRITO : MIRAFLORES  
FECHA : 12.08.2022  
ASUNTO DE NOTIFICACIÓN : COMUNICACIÓN DE DICTAMEN POR LA PRESENTE SE LE COMUNICA QUE:

EN ATENCIÓN AL EXPEDIENTE DE LA REFERENCIA, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA REVISIÓN DEL ANTEPROYECTO EN CONSULTA, PARA EL PREDIO UBICADO EN AV. MARISCAL LA MAR MZ 018, LOTE 024 cdra 10 IMPAR - MIRAFLORES, AL RESPECTO SE LE COMUNICA LO SIGUIENTE:

1.- LA COMISION TECNICA DE PROYECTOS, EN SESIÓN DEL DÍA 12.08.2022, HA REVISADO Y CALIFICADO EL EXPEDIENTE DE LA REFERENCIA DICTAMINANDO "CONFORME" SEGÚN ACTA N° 576-2022 (3 DE 4), EL CUAL SE ADJUNTA AL PRESENTE.

**NOTAS:**

ÉSTA SUBGERENCIA Y LA COMISIÓN TECNICA DISTRITAL DE EDIFICACIONES "NO VALIDA" LAS NUMERACIONES DE LOS DEPARTAMENTOS, ESTACIONAMIENTOS, DEPÓSITOS, ETC. CONSIGNADOS POR EL PROPIETARIO Y/O PROYECTISTA. TODO CAMBIO DE DIRECCION PARA FINES DE NOTIFICACIÓN, DEBERA SER SOLICITADO POR ADMINISTRADO EXPLICITAMENTE MEDIANTE UNA SOLICITUD POR ESCRITO LA CUAL DEBERA SER INGRESADA POR MESA DE PARTES.

ATENTAMENTE,

Firmado digitalmente por  
**KATHERINA ISABEL PEREDO ARENAS**  
SUBGERENTE DE LICENCIAS DE EDIFICACIONES PRIVADAS

KPA/vm

**DATOS DE ENTREGA:**

ENTREGADO POR:  
NOMBRES Y APELLIDOS:  
FIRMA:  
DNI:  
FECHA:

**DATOS DE RECEPCIÓN:**

RECIBIDO POR:  
NOMBRES Y APELLIDOS:  
FIRMA:  
DNI:  
FECHA:  
VÍNCULO CON EL PROPIETARIO:



**MIRAFLORES**  
CIUDAD HEROICA

**MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES**  
**COMISION TECNICA DE PROYECTOS:**

ACTA DE VERIFICACION Y DICTAMEN  
- EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE  
Solicitante  
Nº de Expediente  
Nº de acta  
Fecha

: MIRAFLORES  
: RESIDENCIAL LA MAR SAC.  
: 4112-2022  
: 576-2022  
: 12.08.2022

**1. DELEGADOS ASISTENTES:**

| REPRESENTANTES  | FECHA      | APELLIDOS Y NOMBRES                 | Nº Registro CAP/ CIP | FIRMA |
|---|------------|-------------------------------------|----------------------|-------|
| PRESIDENTE DE LA COMISION TECNICA   | 12.08.2022 | PEREDO ARENAS, KATHERINA            | 6195                 |       |
| DELEGADO ARQUITECTO - CAP   | 12.08.2022 | DE LA BARRA CHAVEZ, MANUEL BENJAMIN | 1595                 |       |
| DELEGADO ARQUITECTO - CAP   | 12.08.2022 | GALVAN NUÑEZ, RONALD                | 10094                |       |
| DELEGADO INGENIERO CIVIL - CIP  |            |                                     |                      |       |
| DELEGADO INGENIERO SANITARIO - CIP  |            |                                     |                      |       |
| DELEGADO INGENIERO ELECTRICO O ELECTROMECANICO - CIP  |            |                                     |                      |       |
| DELEGADO AD-HOC MINISTERIO DE CULTURA (MC) (*)  |            |                                     |                      |       |
| DELEGADO AD-HOC CENTRO NACIONAL DE ESTIMACION, PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - CENEPRED (**) |            |                                     |                      |       |
| DELEGADO AD-HOC SERVICIO NACIONAL DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP (***)                 |            |                                     |                      |       |

**Nº DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA REUNION DE VERIFICACION:**

(\*) Debe emitir opinión favorable para su aprobación. (\*\*) Sólo emite opinión /O entidad que haga sus veces

**2. RESUMEN DE DICTAMENES:** (Marcar con X lo que corresponda)

| DICTAMEN                       | ARQUITECTURA | ESTRUCTURAS | INST. SANITARIAS | INST. ELECTRICAS |
|--------------------------------|--------------|-------------|------------------|------------------|
| CONFORME                       | X            |             |                  |                  |
| NO CONFORME                    |              |             |                  |                  |
| CONFORME CON OBSERVACIONES (1) |              |             |                  |                  |

(1) APLICABLE PARA PROYECTOS EN MODALIDADES C Y D. EN EL CASO DE ANTEPROYECTO EN CONSULTA SOLO SE EMITE EL DICTAMEN EN LOS TERMINOS DE CONFORME Y NO CONFORME

**3. OBSERVACIONES, FUNDAMENTACION Y/O JUSTIFICACION DE DICTAMEN:**

ANTEPROYECTO EN CONSULTA 3ª REVISION DE 4

**CONFORME ARQUITECTURA**

- LA PRESENTE EDIFICACION APLICA AL CEPRES TIPO A, ELEVANDO LA ALTURA DE EDIFICACION EN DOS PISOS ADICIONALES. SEGUN INDICA EL PLANO N°1 DEL ANEXO 01 DE ORD 588-MM.
- EDIFICACION ALCANZA UNA ALTURA TOTAL DE 13 PISOS + AZOTEA, APLICANDO LA ALTURA NORMATIVA DE 7 PISOS (7 X 4MT= 28) + 1.50M = 29.50 M ALCANZANDO 11 PISOS, MAS 2 PISOS ADICIONALES (ORD 581) + AZOTEA.
- SE ACEPTA EL SUSTENTO DE LA ALTURA PROPUESTA DE 29.50 ML, EN EL MARCO DEL OFICIO N° 578-2021-VIVIENDAVMVU-DGPRVU, EL ITL N° 059-2021-VIVIENDAVMVU-DGPRVU-DV-JHA-KGG Y EL ARTICULO 10.1 DE LA NORMA A.010 DEL RNE.

MANUEL DE LA BARRA CHAVEZ  
ARQUITECTO  
CAP. 1595

RONALD GALVAN NUÑEZ  
ARQUITECTO  
CAP. 10094

**4. CERTIFICACION DE ACTA**

EL PRESIDENTE DE LA COMISION TECNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESION. REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS.

LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACION:



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

KATHERINA PEREDO ARENAS  
Subgerente de Licencias de Edificaciones Privadas

12.08.2022

Fecha

Firma y Sello del Presidente de la Comisión Técnica