



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE
LIMA

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

09858014

**Publicidad Nro. 2024 - 2769945
29/04/2024 12:14:19**

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 29/04/2024 12:14:19

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

09858014

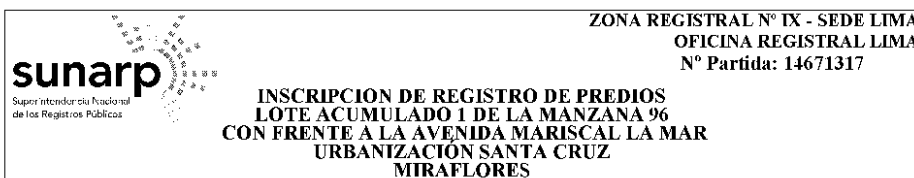
Publicidad Nro. 2024 - 2769945

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 14671317

29/04/2024 12:14:19



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14671317

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: PARTIDA DE ACUMULACION

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL: Acumulación de las unidades inmobiliarias inscritas en la Partida Electrónica N° 47165946 y la Partida Electrónica N° 46890582.- LIMA, 05 de Mayo de 2021.

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: LOTE ACUMULADO 1

ÁREA: 1025.00 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el Frente: Con la Av. Mariscal La Mar con 25.00ml.

Por la Derecha: Entrando con terrenos del mismo lote 1, con 41.00ml.

Por la Izquierda: Entrando con terrenos del lote 2, con 41.00ml.

Por el Fondo: Con terrenos del lote 4, con 25.00ml.

C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO: La Acumulación se hace en virtud de pedido formulado por su propietaria **RESIDENCIAL LA MAR S.A.C.** Inscrita en la partida N° 14532726 del registro de personas jurídicas de Lima.- Así consta del documento privado de acumulación con firma certificada de fecha 14/04/2021 otorgada ante Notario Público Lima José Urteaga Calderón.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 15/04/2021 a las 02:13:49 PM horas, bajo el N° 2021-00967094 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 170.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006056-1031.- LIMA, 05 de Mayo de 2021.

D00001 ANOTACION PREVENTIVA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO: En mérito al oficio de fecha 13/09/2010 del Notario Público de Lima Luis Benjamín Gutiérrez Adrianzen y al informe técnico N°14244-2010-SUNARP-Z.R."IX/OC de fecha 01/12/2010, se anota preventivamente la solicitud de prescripción adquisitiva de dominio respecto al inmueble ubicado en parte del **Lote 1 de la manzana 96, con un área de 512.50 m2**, comprendido en el inmueble inscrito en la presente partida. Dicha solicitud fue presentada al oficio Notarial por **LUISA ASANO UNO**, soltera identificada con **DNI N°07775091**, al amparo de lo establecido en la ley de competencia Notarial N°26662, Artículo 36 del D.S. 035-2006-VIVIENDA, Ley 27157 y Ley 27333.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 13/09/2010 a las 03:36:30 PM horas, bajo el N°2010-00678248 del tomo diario 0492. Derechos cobrados S/.38.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00046192-51 00063391-51.- LIMA, 22 de Diciembre de 2010.- **Se traslada del asiento D00001 de la partida N°46890582 firmada por el registrador público Johny Alberto de la Cruz Gamarra.-** LIMA, 05 de Mayo de 2021.

F00001- OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda a extenderse en los demás rubros: Ninguna.- LIMA, 05 de Mayo de 2021.



IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

09858014

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 2769945

Partida Registral N°: 14671317

29/04/2024 12:14:19

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14671317
	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE ACUMULADO 1 DE LA MANZANA 96 CON FRENTE A LA AVENIDA MARISCAL LA MAR URBANIZACIÓN SANTA CRUZ MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
E0001

LEVANTAMIENTO DE CARGA: Se cancela el asiento **D00001**, de la presente partida siendo que fue trasladado por error por no corresponderle, se hace la presente rectificación a solicitud del interesado, y en mérito del título archivado N° 967094 de fecha 15/04/2021, de conformidad a los Artículo 76° y 82° del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos. **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 07/05/2021 a las 11:02:18 AM horas, bajo el N° 2021-01163139 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00442752-01.-LIMA, 11 de Mayo de 2021.

IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

09858014

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 2769945

Partida Registral N°: 14671317

29/04/2024 12:14:19

 14671317	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14671317
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE ACUMULADO 1 DE LA MANZANA 96 CON FRENTE A LA AVENIDA MARISCAL LA MAR URBANIZACION SANTA CRUZ MIRAFLORES	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la HIPOTECA, a favor de **BANCO BBVA PERU**, registrada en la partida N° 11001945 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de **US\$ 19,524,186.00 dólares americanos**. Por solicitud del notario de Lima, **PAINO SCARPATI, JOSE ALFREDO**, de fecha 28/08/2023. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 01:30:20 PM horas del 28/08/2023, bajo el N° 2023-02509517 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 48.00 Soles, Recibo 2023-1-932454. Lima, 28 de agosto 2023. Presentación electrónica.


.....
GLORIA BEATRIZ BRISH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

09858014

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2024 – 2769945

Partida Registral N°: 14671317

29/04/2024 12:14:19

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14671317 INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE ACUMULADO 1 DE LA MANZANA 96 CON FRENTE A LA AVENIDA MARISCAL LA MAR URBANIZACIÓN SANTA CRUZ MIRAFLORES
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA: Se constituye hipoteca a favor del **BANCO BBVA PERU**, inscrito en la Partida N° 11014915 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 19'524,186.00 dólares americanos**, con el objeto de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública de fecha 24/08/2023, otorgada ante Notario de Lima, Dr. Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 31/08/2023 a las 01:36:06 PM horas, bajo el N° 2023-02540246 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,950.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00942944-01.-LIMA, 04 de Setiembre de 2023. Presentación electrónica.



CARLA FABIOLA CANO FREITAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima