



Código de verificación  
40636632

Publicidad Nro. 2021-4450485  
21/09/2021 10:03:56

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 14671317

**1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

Verificado y expedido por OSPINA LEIVA, MARTHA, CAJERO de la Oficina Registral de LIMA a las 11:35:43 am horas del día de 21 de setiembre del año 2021

  
MARTHA OSPINA LEIVA  
CAJERO - CERTIFICADOR  
Zona Registral No IX - Sede Lima

**Impresión Total de la partida**

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HHTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



Código de verificación  
40636632

Publicidad Nro. 2021-4450485  
21/09/2021 10:03:56

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 14671317

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 14671317

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
LOTE ACUMULADO 1 DE LA MANZANA 96  
CON FRENTE A LA AVENIDA MARISCAL LA MAR  
URBANIZACIÓN SANTA CRUZ  
MIRAFLORES**

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO: PARTIDA DE ACUMULACION

**A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:** Acumulación de las unidades inmobiliarias inscritas en la Partida Electrónica N° 47165946 y la Partida Electrónica N° 46890582.- LIMA, 05 de Mayo de 2021.

**B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:**

**UBICACIÓN:** LOTE ACUMULADO 1

**ÁREA:** 1025.00 m2.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

**Por el Frente:** Con la Av. Mariscal La Mar con 25.00ml.

**Por la Derecha:** Entrando con terrenos del mismo lote 1, con 41.00ml.

**Por la Izquierda:** Entrando con terrenos del lote 2, con 41.00ml.

**Por el Fondo:** Con terrenos del lote 4, con 25.00ml.

**C00001 - TÍTULOS DE DOMINIO:** La Acumulación se hace en virtud de pedido formulado por su propietaria **RESIDENCIAL LA MAR S.A.C.** Inscrita en la partida N° 14532726 del registro de personas jurídicas de Lima.- Así consta del documento privado de acumulación con firma certificada de fecha 14/04/2021 otorgada ante Notario Público Lima José Urteaga Calderón.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 15/04/2021 a las 02:13:49 PM horas, bajo el N° 2021-00967094 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 170.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006056-1031.- LIMA, 05 de Mayo de 2021.

**D00001 ANOTACION PREVENTIVA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO:** En mérito al oficio de fecha 13/09/2010 del Notario Público de Lima Luis Benjamín Gutiérrez Adrianzén y al informe técnico N°14244-2010-SUNARP-Z.R.°IX/OC de fecha 01/12/2010, se anota preventivamente la solicitud de prescripción adquisitiva de dominio respecto al inmueble ubicado en parte del **Lote 1 de la manzana 96, con un área de 512.50 m2**, comprendido en el inmueble inscrito en la presente partida. Dicha solicitud fue presentada al oficio Notarial por **LUISA ASANO UNO**, soltera identificada con **DNI N°07775091**, al amparo de lo establecido en la ley de competencia Notarial N°26662, Artículo 36 del D.S. 035-2006-VIVIENDA, Ley 27157 y Ley 27333.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 13/09/2010 a las 03:36:30 PM horas, bajo el N°2010-00678248 del tomo diario 0492. Derechos cobrados S/.38.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00046192-51 00063391-51.- LIMA, 22 de Diciembre de 2010.- **Se traslada del asiento D00001 de la partida N°46890582 firmada por el registrador público Johny Alberto de la Cruz Gamarra.**- LIMA, 05 de Mayo de 2021.

**F00001- OTROS:** Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda a extenderse en los demás rubros: Ninguna.- LIMA, 05 de Mayo de 2021.

IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



PARTIDA REGISTRAL N° 14671317

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 14671317

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
LOTE ACUMULADO 1 DE LA MANZANA 96  
CON FRENTE A LA AVENIDA MARISCAL LA MAR  
URBANIZACIÓN SANTA CRUZ  
MIRAFLORES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS**  
**E0001**

**LEVANTAMIENTO DE CARGA:** Se cancela el asiento **D00001**, de la presente partida siendo que fue trasladado por error por no corresponderle, se hace la presente rectificación a solicitud del interesado, y en mérito del título archivado N° 967094 de fecha 15/04/2021, de conformidad a los Artículo 76° y 82° del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos. **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 07/05/2021 a las 11:02:18 AM horas, bajo el N° 2021-01163139 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00442752-01.-LIMA, 11 de Mayo de 2021.

IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA