



CERTIFICADO LITERAL  
DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

29067803

Publicidad Nro. 2022 - 20113

04/01/2022 10:06:01

ZONA REGISTRAL N° IX

LIMA

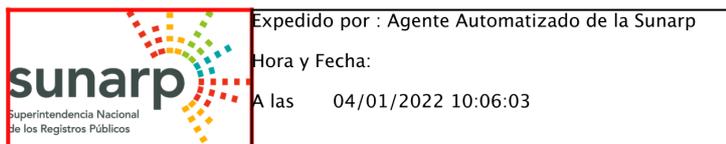
1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS  
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL  
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL  
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS  
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP  
NINGUNO.



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**RUBRO: PARTIDA DE ACUMULACIÓN**

**A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL: ACUMULACIÓN** de los inmuebles inscritos en las Partidas N° 46711084 y N°46711092 del Registro de Predios.- Lima, 03/03/2020.

**B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:** UBICACIÓN: FRENTE A LA AV. GENERAL CORDOVA, LOTE 2 DE LA MANZANA 82 DE LA URBANIZACIÓN SANTA CRUZ DEL DISTRITO DE MIRAFLORES.

**ÁREA: 820.00m2.**

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

**Por el Frente:** Con una línea recta que mide 20.00ml, colindando con la Av. General Córdova.

**Por la Derecha:** Con una línea recta que mide 41.00ml, colindando con la propiedad de terceros.

**Por la Izquierda:** Con una línea recta que mide 41.00ml, colindando con la propiedad de terceros.

**Por el Fondo:** Con una línea recta que mide 20.00ml, colindando con la propiedad de terceros. Lima, 03/03/2020.

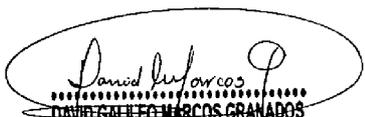
**B00002.- DECLARATORIA DE FABRICA** inscrita en el asiento 7 de fojas 16 del Tomo 850 del Registro de Predios, antecedente de la presente partida. Lima, 03/03/2020.

**C00001 - TITULO DE DOMINIO:**

La acumulación se efectúa a solicitud de su propietaria **RESIDENCIAL CORDOVA S.A.C.** inscrita en la Partida N° 14282878 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Así consta de la solicitud de acumulación de lotes con firmas certificadas ante Notario de Lima José Urteaga Calderón con fecha 28/01/2020, plano catastral expedido por la Municipalidad de Miraflores y Planos autorizados por el Ing. Fredy Mauricio Napa Ore.- **Presentación y Derechos.**- El título fue presentado el 29/01/2020 a las 03:22:47 PM horas, bajo el N° 2020-00255078 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 180.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002540-213 00004272-182.- Lima, 03/03/2020.

**D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS:** Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad: NINGUNA. Lima, 03/03/2020.

**F00001 - OTROS:** Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- Lima, 03/03/2020.



DAVID STEFANO MARCOS GRANADOS  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de Verificación Digital

29067803

ZONA REGISTRAL N° IX

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 20113

04/01/2022 10:06:01

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14472873</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA GENERAL CORDOVA</b> <b>MANZANA 82 LOTE 2</b> <b>URBANIZACIÓN SANTA CRUZ</b> <b>MIRAFLORES</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00002

**BLOQUEO:**

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la hipoteca a favor de **BANCO BBVA PERU** hasta por la suma de **U.S. \$ 13'171,710.00 Dólares americanos**. Solicitud V2730022 suscrita por el Notario Jose Alfredo Paino Scarpati de fecha 29/10/2020. (Kardex 448029). **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 29/10/2020 a las 04:02:43 PM horas, bajo el N° 2020-01936373 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01119271-01.-LIMA, 30 de Octubre de 2020. Presentación electrónica.

  
REGISTRO APARICIO ROJAS ESPINOZA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



Código de Verificación Digital

29067803

ZONA REGISTRAL N° IX

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 20113

04/01/2022 10:06:01

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14472873</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA GENERAL CORDOVA</b> <b>MANZANA 82 LOTE 2</b> <b>URBANIZACIÓN SANTA CRUZ</b> <b>MIRAFLORES</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**

D00002

**RECTIFICACION DE OFICIO.** - Se rectifica el asiento de la página 2, por cuanto la numeración correcta que le corresponde es **D00001**. Conforme Art. 82 del TUO del RGRP y título archivado N°1936373 del 29/10/2020. El título fue presentado el 05/11/2020 a las 02:24:21 PM horas, bajo el N° 2020-02010395 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016142-191.-LIMA, 20 de Noviembre de 2020.



ARNEN ELIZABETH MARTÍNEZ GALMAN  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



Código de Verificación Digital

29067803

ZONA REGISTRAL N° IX

LIMA

Publicidad Nro. 2022 - 20113

04/01/2022 10:06:01

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14472873</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA GENERAL CORDOVA</b> <b>MANZANA 82 LOTE 2</b> <b>URBANIZACIÓN SANTA CRUZ</b> <b>MIRAFLORES</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00003

**HIPOTECA**.- A favor del **BANCO BBVA PERU**, hasta por el monto de **US\$ 13'171,710.00 dólares americanos** a efectos de garantizar las obligaciones que constan en el título que se archiva. Conforme escritura pública del 28/10/2020 ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 05/11/2020 a las 02:24:21 PM horas, bajo el N° 2020-02010395 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016142-191.-LIMA, 20 de Noviembre de 2020.

  
ARMEN ELIZABETH MARTINEZ GALVAN  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP