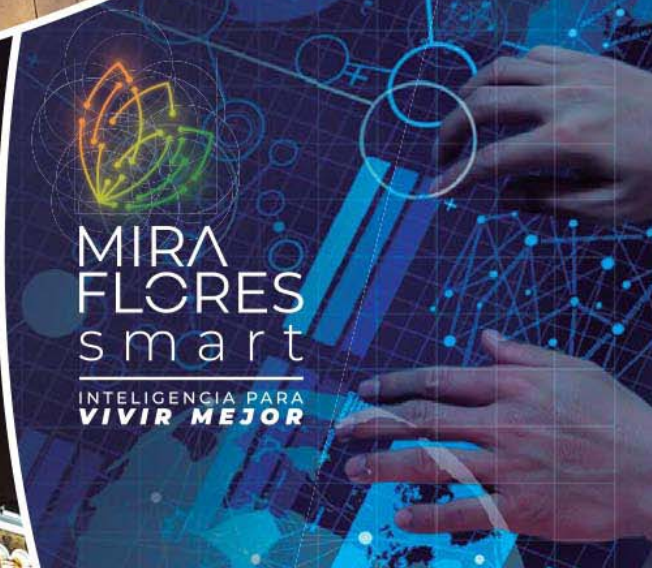


# CARTILLA TRIBUTARIA 2022



MIRA  
FLORES  
smart

INTELIGENCIA PARA  
VIVIR MEJOR

**RESIDENCIAL CORDOVA S.A.C.**  
7\*N1251970  
CLLE SAMUEL MARQUEZ 111 - MIRAFLORES  
002486

**ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2022**

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**
**N° de D.J.: 2486**

|   |                               |                   |                               |
|---|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| <b>Código</b>                             | <b>7*N1251970</b>             |                   |                               |
| <b>Apellidos y Nombres / Razón Social</b> | <b>Documento de Identidad</b> |                   |                               |
| RESIDENCIAL CORDOVA S.A.C.                | RUC 20604647267               |                   |                               |
| <b>Representante Legal</b>                | <b>Documento de Identidad</b> |                   |                               |
| TABOADA LECARIOS CARLOS FERNANDO          | 41796150                      |                   |                               |
| <b>Domicilio Fiscal</b>                   | <b>Distrito</b>               |                   |                               |
| CLLE SAMUEL MARQUEZ 111                   | MIRAFLORES                    |                   |                               |
| <b>Teléfono 1</b>                         | <b>Teléfono 2</b>             | <b>Teléfono 3</b> | <b>Correo Electrónico</b>     |
| 4772589                                   |                               |                   | dzegarra@taleconstructora.com |

**PREDIOS GRAVADOS**

| Anexo    | Ubicación del Predio            | Valor del Predio             | % Particip. | Valor Afecto        |
|----------|---------------------------------|------------------------------|-------------|---------------------|
| 1        | AV. GENERAL CORDOVA 627         | 291,880.93                   | 100.00      | 291,880.93          |
| 2        | AV. GENERAL CORDOVA 639         | 408,010.11                   | 100.00      | 408,010.11          |
| 3        | CLLE GENERAL RECAVARREN 181     | 933,363.61                   | 100.00      | 933,363.61          |
| <b>3</b> | <b>Total Predios Declarados</b> | <b>Total Valor Afecto S/</b> |             | <b>1,633,254.65</b> |
|          |                                 | <b>Impuesto Anual S/</b>     |             | <b>14,952.55</b>    |

**IMPORTANTE:**

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoavaloú, si hasta el 28 de febrero de 2022 no presenta Declaración Jurada Sustitutoria de ser el caso.

La actualización de valores se realiza en aplicación del artículo 14° del TUO de la Ley de Tributación Municipal, y tendrá efectos de declaración jurada para el año en vigencia, entendiéndose como la declaración jurada del contribuyente para dicho periodo, en tanto no formule objeción alguna hasta el último día hábil del mes de febrero. En caso formule objeción a esta actualización sin presentar la declaración jurada correspondiente, se configurará la infracción tipificada en el numeral 1) del artículo 176 del TUO del Código Tributario (D.S. N° 133-2013-EF y modificatorias), sancionable con multa tributaria.

## ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2022

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: **2486**

Anexo: **1**

|        |                   |
|--------|-------------------|
| Código | <b>7*N1251970</b> |
|--------|-------------------|

|                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| Apellidos y Nombres / Razón Social | RESIDENCIAL CORDOVA S.A.C. |
|------------------------------------|----------------------------|

### DATOS DEL PREDIO GRAVADO

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Ubicación del Predio    | Código Catastral |
| AV. GENERAL CORDOVA 627 | 0032-025-0001    |

|           |            |            |                        |             |
|-----------|------------|------------|------------------------|-------------|
| Estado    | Tipo       | Uso        | Condición de Propiedad | % Propiedad |
| EN RUINAS | P.VECINDAD | CASA HABIT | PROP.UNICO             | 100         |

|           |                 |                  |
|-----------|-----------------|------------------|
| Beneficio | Fecha de Inicio | Fecha de Término |
|           |                 |                  |

### CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

| Niveles | Clasificación | Material | Conservación | Antigüedad | Categorías (1)   |        |       |                    |               |       |                               |        | Valor Unitario por m <sup>2</sup> | Incremento 5% (2) | Valor Depreciado |        | Área Construida m <sup>2</sup> |           | Valor de la Construcción |
|---------|---------------|----------|--------------|------------|------------------|--------|-------|--------------------|---------------|-------|-------------------------------|--------|-----------------------------------|-------------------|------------------|--------|--------------------------------|-----------|--------------------------|
|         |               |          |              |            | Muros y Columnas | Techos | Pisos | Puertas y Ventanas | Revestimiento | Baños | Inst. Eléctricas y Sanitarias | %      |                                   |                   | Unitario         | Propia | Común                          |           |                          |
| 01      | 1             | 2        | 3            | 92         | D                | F      | H     | G                  | G             | F     | H                             | 402.06 | 0.00                              | 50                | 201.03           | 154.36 | 0.00                           | 31,030.99 |                          |
| 01      | 1             | 3        | 3            | 92         | F                | F      | H     | G                  | G             | F     | H                             | 351.63 | 0.00                              | 80                | 70.33            | 119.02 | 0.00                           | 8,370.67  |                          |
| 01      | 1             | 3        | 3            | 92         | F                | F      | H     | G                  | G             | F     | H                             | 332.56 | 0.00                              | 80                | 66.52            | 22.73  | 0.00                           | 1,511.99  |                          |
| 01      | 1             | 3        | 3            | 92         | F                | F      | H     | G                  | G             | F     | H                             | 291.75 | 0.00                              | 80                | 58.35            | 21.89  | 0.00                           | 1,277.28  |                          |

Valor Total de la Construcción S/ **42,190.93**

Valor de Otras Instalaciones S/ **0.00**

Valor del Terreno S/ **249,690.00**

Total Valor del Predio S/ **291,880.93**

### DATOS DEL TERRENO

$$\left( \frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{410.00} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{0.00} \right) \times \left( \frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{609.00} \right) = \frac{\text{Valor del Terreno}}{249,690.00}$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoaválú, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2022, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

#### Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 350-2021-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 350-2021-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 346-2021-Vivienda

#### IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaválú. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

## REGISTRO FOTOGRÁFICO Y PLANO DE UBICACIÓN 2022

Nº de D.J.: 2486

Anexo: 1

| UBICACIÓN DEL PREDIO    |      |        |
|-------------------------|------|--------|
| AV. GENERAL CORDOVA 627 |      |        |
| CÓDIGO CATASTRAL        |      |        |
| MANZANA                 | LOTE | UNIDAD |
| 0032                    | 025  | 0001   |



## ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2022

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 2486

Anexo: 2

|        |            |
|--------|------------|
| Código | 7*N1251970 |
|--------|------------|

|                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| Apellidos y Nombres / Razón Social | RESIDENCIAL CORDOVA S.A.C. |
|------------------------------------|----------------------------|

### DATOS DEL PREDIO GRAVADO

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Ubicación del Predio    | Código Catastral |
| AV. GENERAL CORDOVA 639 | 0032-025-0001    |

| Estado    | Tipo       | Uso        | Condición de Propiedad | % Propiedad |
|-----------|------------|------------|------------------------|-------------|
| TERMINADO | P.INDEPEN. | CASA HABIT | PROP.UNICO             | 100         |

| Beneficio | Fecha de Inicio | Fecha de Término |
|-----------|-----------------|------------------|
|           |                 |                  |

### CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

| Niveles | Clasificación | Material | Conservación | Antigüedad | Categorías (1)   |        |       |                    |               |       |                               |        | Valor Unitario por m <sup>2</sup> | Incremento 5% (2) | Valor Depreciado |        | Área Construida m <sup>2</sup> |           | Valor de la Construcción |
|---------|---------------|----------|--------------|------------|------------------|--------|-------|--------------------|---------------|-------|-------------------------------|--------|-----------------------------------|-------------------|------------------|--------|--------------------------------|-----------|--------------------------|
|         |               |          |              |            | Muros y Columnas | Techos | Pisos | Puertas y Ventanas | Revestimiento | Baños | Inst. Eléctricas y Sanitarias | %      |                                   |                   | Unitario         | Propia | Común                          |           |                          |
| S1      | 1             | 2        | 3            | 53         | C                | C      | E     | E                  | D             | H     | D                             | 796.51 | 0.00                              | 50                | 398.26           | 23.40  | 0.00                           | 9,319.28  |                          |
| 01      | 1             | 2        | 3            | 53         | C                | C      | E     | C                  | F             | E     | D                             | 768.64 | 0.00                              | 50                | 384.32           | 173.00 | 0.00                           | 66,487.36 |                          |
| 01      | 1             | 2        | 3            | 53         | C                | F      | H     | J                  | F             | H     | D                             | 470.27 | 0.00                              | 50                | 235.14           | 14.00  | 0.00                           | 3,291.96  |                          |
| 02      | 1             | 2        | 3            | 53         | C                | C      | E     | C                  | F             | C     | D                             | 807.73 | 0.00                              | 50                | 403.87           | 169.00 | 0.00                           | 68,254.03 |                          |

Valor Total de la Construcción S/ **147,352.63**

Valor de Otras Instalaciones S/ **10,967.48**

Valor del Terreno S/ **249,690.00**

Total Valor del Predio S/ **408,010.11**

### DATOS DEL TERRENO

$$\left( \frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{410.00} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{0.00} \right) \times (\text{Valor Arancelario (3)}) = \frac{\text{Valor del Terreno}}{249,690.00}$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoaválú, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2022, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

#### Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 350-2021-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 350-2021-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 346-2021-Vivienda

#### IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaválú. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

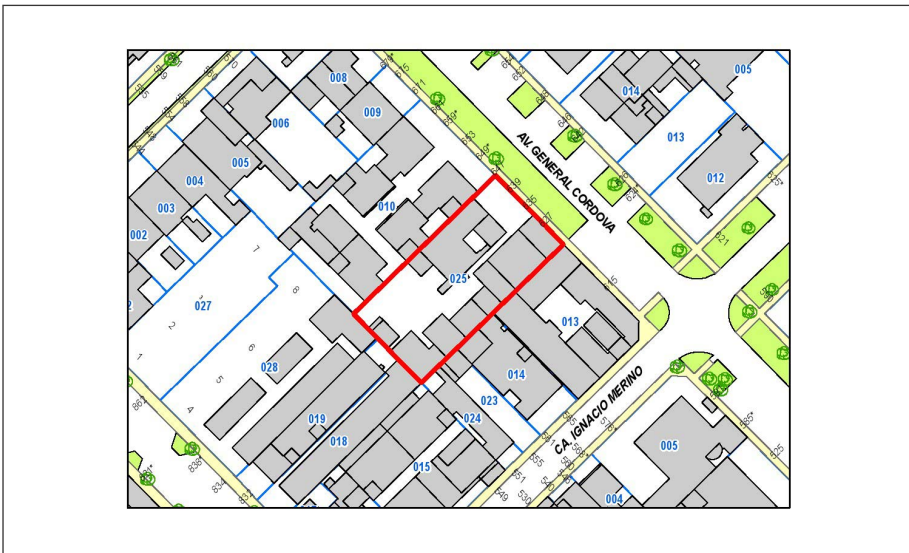
Miraflores, enero 2022

## REGISTRO FOTOGRÁFICO Y PLANO DE UBICACIÓN 2022

Nº de D.J.: 2486

Anexo: 2

| UBICACIÓN DEL PREDIO    |      |        |
|-------------------------|------|--------|
| AV. GENERAL CORDOVA 639 |      |        |
| CÓDIGO CATASTRAL        |      |        |
| MANZANA                 | LOTE | UNIDAD |
| 0032                    | 025  | 0001   |



## ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2022

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 2486

Anexo: 3

|        |            |
|--------|------------|
| Código | 7*N1251970 |
|--------|------------|

|                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| Apellidos y Nombres / Razón Social | RESIDENCIAL CORDOVA S.A.C. |
|------------------------------------|----------------------------|

### DATOS DEL PREDIO GRAVADO

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Ubicación del Predio        | Código Catastral |
| CLLE GENERAL RECAVARREN 181 | 0305-018-0003    |

|           |            |       |                        |             |
|-----------|------------|-------|------------------------|-------------|
| Estado    | Tipo       | Uso   | Condición de Propiedad | % Propiedad |
| TERMINADO | P.INDEPEN. | OTROS | PROP.UNICO             | 100         |

|           |                 |                  |
|-----------|-----------------|------------------|
| Beneficio | Fecha de Inicio | Fecha de Término |
|           |                 |                  |

### CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

| Niveles | Clasificación | Material | Conservación | Antigüedad | Categorías (1)   |        |       |                    |               |       |                               |        |          |        | Valor Unitario por m <sup>2</sup> | Incremento 5% (2) | Valor Depreciado |           | Área Construida m <sup>2</sup> |  | Valor de la Construcción |
|---------|---------------|----------|--------------|------------|------------------|--------|-------|--------------------|---------------|-------|-------------------------------|--------|----------|--------|-----------------------------------|-------------------|------------------|-----------|--------------------------------|--|--------------------------|
|         |               |          |              |            | Muros y Columnas | Techos | Pisos | Puertas y Ventanas | Revestimiento | Baños | Inst. Eléctricas y Sanitarias | %      | Unitario | Propia |                                   |                   | Común            |           |                                |  |                          |
| 01      | 1             | 3        | 3            | 98         | E                | E      | F     | F                  | F             | D     | D                             | 500.98 | 0.00     | 80     | 100.20                            | 547.09            | 0.00             | 54,818.41 |                                |  |                          |
| 02      | 1             | 3        | 4            | 98         | E                | E      | H     | G                  | F             | H     | D                             | 423.50 | 0.00     | 80     | 84.70                             | 35.15             | 0.00             | 2,977.20  |                                |  |                          |

Valor Total de la Construcción S/ **57,795.61**

Valor de Otras Instalaciones S/ **0.00**

Valor del Terreno S/ **875,568.00**

Total Valor del Predio S/ **933,363.61**

### DATOS DEL TERRENO

$$\left( \frac{\text{Área Propia (m}^2\text{)}}{888.00} + \frac{\text{Área Común (m}^2\text{)}}{0.00} \right) \times \left( \frac{\text{Valor Arancelario (3)}}{986.00} \right) = \frac{\text{Valor del Terreno}}{875,568.00}$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoaválú, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2022, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

#### Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 350-2021-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 350-2021-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 346-2021-Vivienda

### IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaválú. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

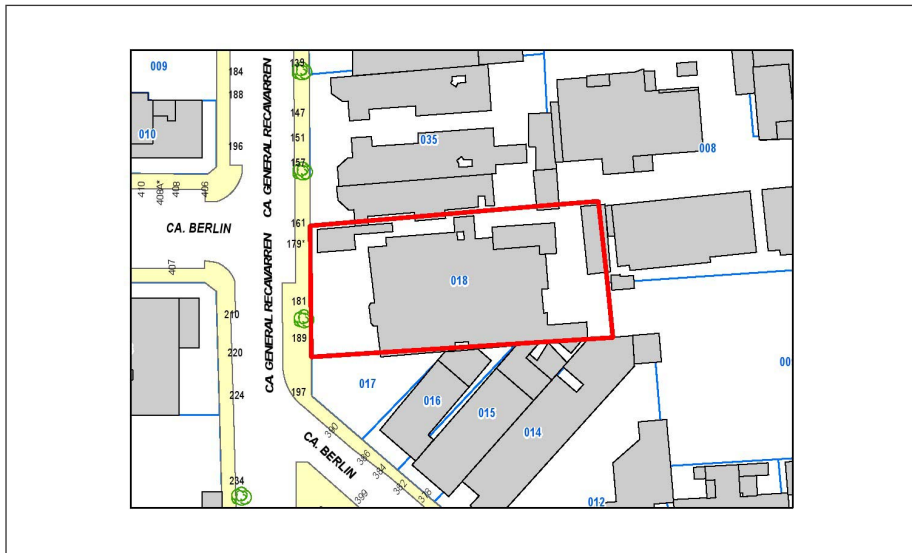
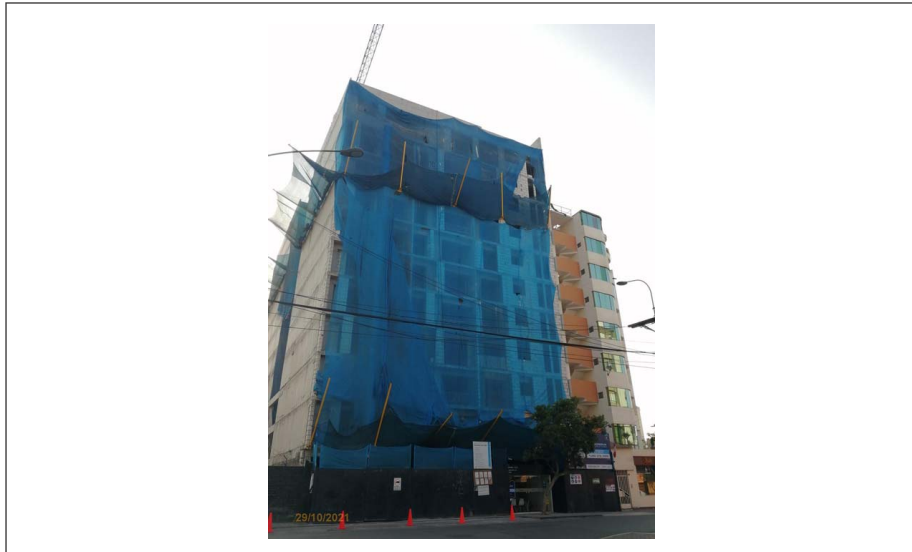
Miraflores, enero 2022

REGISTRO FOTOGRÁFICO Y PLANO DE UBICACIÓN 2022

Nº de D.J.: 2486

Anexo: 3

| UBICACIÓN DEL PREDIO        |      |        |
|-----------------------------|------|--------|
| CLLE GENERAL RECAVARREN 181 |      |        |
| CÓDIGO CATASTRAL            |      |        |
| MANZANA                     | LOTE | UNIDAD |
| 0305                        | 018  | 0003   |





**LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL 2022**

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 13º del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**
**N° de D.J.: 2486**

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| <b>Código</b>                             | <b>7*N1251970</b>             |
| <b>Apellidos y Nombres / Razón Social</b> | <b>Documento de Identidad</b> |
| RESIDENCIAL CORDOVA S.A.C.                | RUC 20604647267               |
| <b>Domicilio Fiscal</b>                   | <b>Distrito</b>               |
| CLLE SAMUEL MARQUEZ 111                   | MIRAFLORES                    |

**CÁLCULO DEL IMPUESTO**

| Tipo de Beneficio(*) | Nº de Predios Declarados | Base Imponible S/ | Base Imponible Afecta S/ |
|----------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| NINGUNO              | 3                        | 1,633,254.65      | 1,633,254.65             |

| Tramos de Autovalúo (1)         | Equivalencia en S/                  | Alícuota (%) | Base Imponible por Tramos S/ | Impuesto S/      |
|---------------------------------|-------------------------------------|--------------|------------------------------|------------------|
| Hasta 15 UIT                    | Hasta S/ 69,000                     | 0.2          | 69,000.00                    | 138.00           |
| Más de 15 UIT y hasta 60 UIT    | Más de S/ 69,000 y hasta S/ 276,000 | 0.6          | 207,000.00                   | 1,242.00         |
| Más de 60 UIT                   | Más de S/ 276,000                   | 1.0          | 1,357,254.65                 | 13,572.55        |
| <b>Total Impuesto Anual (2)</b> |                                     |              |                              | <b>14,952.55</b> |

**LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO**

| Período    | Fecha de Vencimiento (3) | Monto Insoluto S/ | Derecho de Emisión S/ (4) | Monto Total S/ | Código de Facturación |
|------------|--------------------------|-------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|
| 1ra. Cuota | 28 DE FEBRERO            | 3,738.14          | 4.06                      | 3,742.20       | 0012202027095         |
| 2da. Cuota | 31 DE MAYO               | 3,738.14          | + Reajuste (IPM) (3)      | 3,738.14       | 0012202027103         |
| 3ra. Cuota | 31 DE AGOSTO             | 3,738.14          |                           | 3,738.14       | 0012202027111         |
| 4ta. Cuota | 30 DE NOVIEMBRE          | 3,738.14          |                           | 3,738.14       | 0012202027129         |



|                       |                  |                      |
|-----------------------|------------------|----------------------|
| <b>Monto Anual S/</b> | <b>14,956.62</b> | <b>0982200536364</b> |
|-----------------------|------------------|----------------------|

**IMPORTANTE**

- La Unidad Impositiva Tributaria (UIT) para el año 2022 es S/ 4,600
- De acuerdo al Art. 13º del D. S. N° 156-2004-EF TUO de la Ley de Tributación Municipal, se determina el monto mínimo del Impuesto Predial en S/ 27.60 ( 0.6% de la UIT)
- El impuesto podrá cancelarse de acuerdo a las siguientes opciones:
  - Al contado, hasta el 28 de febrero de 2022.
  - En forma fraccionada, hasta en cuatro cuotas trimestrales. Para acogerse a este beneficio, debe pagar hasta el 28 de febrero la primera cuota que será equivalente a un cuarto del impuesto total resultante. Las cuotas restantes serán pagadas según cronograma señalado en el cuadro anterior, las mismas que serán reajustadas de acuerdo a la variación acumulada del Índice de Precios al por Mayor (IPM) que publica el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI), por el período comprendido desde el vencimiento de pago de la primera cuota y el mes precedente al pago (Art. 15º TUO LTM).
- Conforme lo dispuesto en la Ordenanza N° 579-MM, que establece el monto por emisión mecanizada de actualización de valores, determinación de tributos y su distribución a domicilio del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales del año 2022, se fija en S/ 3.48 soles la tasa anual por derecho de emisión mecanizada de actualización de valores, determinación de tributos y distribución domiciliar de Impuesto Predial y Arbitrios Municipales del año 2022; y en S/ 0.29 soles el derecho por predio adicional.
- Beneficios establecidos en los Arts. 17º y 19º del D.S. N° 156-2004-EF Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal y modificatorias.

Para cumplir con el pago de sus tributos municipales, presente esta liquidación en los lugares de pago o bancos autorizados, también puede realizarlos vía internet en [www.miraflores.gob.pe](http://www.miraflores.gob.pe), link Servicios en Línea – Plataforma Digital.

## LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS DE PREDIO 2022

Base Legal: Ordenanza N° 575-MM, ratificada mediante  
Acuerdo de Concejo N° 414-MML publicada el 05/12/2021

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: 2486

|        |            |
|--------|------------|
| Código | 7*N1251970 |
|--------|------------|

Anexo: 1

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Apellidos y Nombres / Razón Social | Documento de Identidad |
| RESIDENCIAL CORDOVA S.A.C.         | RUC 20604647267        |

### DATOS DEL PREDIO GRAVADO

|                         |
|-------------------------|
| Ubicación               |
| AV. GENERAL CORDOVA 627 |

### CRITERIOS PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS

|     |  |       |     |
|-----|--|-------|-----|
| Uso | Casa habitación y Predio en Construcción | % Uso | 100 |
|-----|--|-------|-----|

| Limpieza Pública       | Zona             | Frecuencia              | Frente ML (a) | Tasa (b)          | Importe (a) x (b) | Con Beneficio | % Particip.     | Importe de Arb. |
|------------------------|------------------|-------------------------|---------------|-------------------|-------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Barrido de Calles (A)  | 1                | 1                       | 20.24         | 1.44              | 29.14             | No            | 100             | 29.14           |
|                        | Zona de Servicio | Área M <sup>2</sup> (a) | Tasa (b)      | Importe (a) x (b) | Con Beneficio     | % Particip.   | Importe de Arb. |                 |
| Recojo de Residuos (B) | 01               | B                       | 318.00        | 0.043             | 13.67             | No            | 100             | 13.67           |

| Parques y Jardines | Zona | Ubicación   | Nivel de Afluencia | Importe | Con Beneficio | % Particip. | Importe de Arb. |
|--------------------|------|-------------|--------------------|---------|---------------|-------------|-----------------|
|                    | D    | OTRAS ZONAS | BAJA               | 7.23    | No            | 100         | 7.23            |

| Serenazgo | Categoría del Uso | Área Municipal       | Importe | Con Beneficio | % Particip. | Importe de Arb. |       |
|-----------|-------------------|----------------------|---------|---------------|-------------|-----------------|-------|
|           | 2                 | Casa/Pred. en Const. | 00      | 21.66         | No          | 100             | 21.66 |

### LIQUIDACION DE ARBITRIOS

| Mes       | Fecha de Vencimiento | Limpieza Pública(A+B) | Parques y Jardines | Serenazgo | Total Mensual | Total Trimestral | Código de Facturación |
|-----------|----------------------|-----------------------|--------------------|-----------|---------------|------------------|-----------------------|
| Enero     | 28 de Febrero        | 42.81                 | 7.23               | 21.66     | 71.70         | 215.10           | 0982203844724         |
| Febrero   |                      | 42.81                 | 7.23               | 21.66     | 71.70         |                  |                       |
| Marzo     |                      | 42.81                 | 7.23               | 21.66     | 71.70         |                  |                       |
| Abril     | 31 de Mayo           | 42.81                 | 7.23               | 21.66     | 71.70         | 215.10           | 0982203844732         |
| Mayo      |                      | 42.81                 | 7.23               | 21.66     | 71.70         |                  |                       |
| Junio     |                      | 42.81                 | 7.23               | 21.66     | 71.70         |                  |                       |
| Julio     | 31 de Agosto         | 42.81                 | 7.23               | 21.66     | 71.70         | 215.10           | 0982203844740         |
| Agosto    |                      | 42.81                 | 7.23               | 21.66     | 71.70         |                  |                       |
| Setiembre |                      | 42.81                 | 7.23               | 21.66     | 71.70         |                  |                       |
| Octubre   | 30 de Noviembre      | 42.81                 | 7.23               | 21.66     | 71.70         | 215.10           | 0982203844757         |
| Noviembre |                      | 42.81                 | 7.23               | 21.66     | 71.70         |                  |                       |
| Diciembre |                      | 42.81                 | 7.23               | 21.66     | 71.70         |                  |                       |

TOTAL ANUAL S/ **860.40**

TOTAL ADELANTADO CON DSCTO. S/ **795.96** **0982203844716**

#### IMPORTANTE:

- Conforme lo dispuesto en la Ordenanza N° 575-MM, que aprueba el régimen tributario de los Arbitrios de Limpieza Pública, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo para el ejercicio 2022, señala en los Arts. 1° y 2° que es de aplicación para el Ejercicio Fiscal 2022, lo dispuesto en la Ordenanza N° 528/MM en cuanto a la determinación de costos y tasa de los Arbitrios Municipales, reajustada mediante la aplicación de la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor a nivel de Lima Metropolitana (Res. Jefatural N° 183-2021-INEI).
- Si cancela los 4 trimestres de Arbitrios Municipales hasta el 28 de febrero de 2022, en un solo pago, se hará acreedor a un descuento del 10% sobre el monto insoluto del 2do., 3er. y 4to. trimestre.
- Los Pensionistas (propietarios o inquilinos), contribuyentes en situación económica precaria y todos aquellos beneficiarios comprendidos en los supuestos descritos en el Art. 8.2 de la Ordenanza N° 528-MM (conforme lo dispuesto en el Artículo 1° de la Ordenanza N° 575-MM, que aprueba el régimen tributario de los Arbitrios de Limpieza Pública, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo para el ejercicio 2022), se encuentran excluidos del otorgamiento del beneficio por pago anual adelantado señalado en el punto (2), previsto en la Cuarta Disposición Transitoria y Final de la Ordenanza N° 575-MM, así como de la aplicación de otros beneficios tributarios posteriores que impliquen el descuento sobre el monto insoluto de los arbitrios municipales.
- El monto del tributo no pagado dentro de los plazos indicados devengará un interés moratorio equivalente a 0.03% diario.

**LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS DE PREDIO 2022**

 Base Legal: Ordenanza N° 575-MM, ratificada mediante  
Acuerdo de Concejo N° 414-MML publicada el 05/12/2021

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

 N° de D.J.: **2486**

|        |                   |
|--------|-------------------|
| Código | <b>7*N1251970</b> |
|--------|-------------------|

 Anexo: **2**

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Apellidos y Nombres / Razón Social | Documento de Identidad |
| RESIDENCIAL CORDOVA S.A.C.         | RUC 20604647267        |

**DATOS DEL PREDIO GRAVADO**

|                         |
|-------------------------|
| Ubicación               |
| AV. GENERAL CORDOVA 639 |

**CRITERIOS PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS**

| Uso                       | Casa habitación y Predio en Construcción |                      |                               |                 |                          |                      | % Uso                  | 100                    |
|---------------------------|--|----------------------|-------------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Limpieza Pública</b>   | <b>Zona</b>                              | <b>Frecuencia</b>    | <b>Frente ML (a)</b>          | <b>Tasa (b)</b> | <b>Importe (a) x (b)</b> | <b>Con Beneficio</b> | <b>% Particip.</b>     | <b>Importe de Arb.</b> |
| Barrio de Calles (A)      | 1  | 1                    | 20.24                         | 1.44            | 29.14                    | No                   | 100                    | 29.14                  |
|                           | <b>Zona de Servicio</b>                  |                      | <b>Área M<sup>2</sup> (a)</b> | <b>Tasa (b)</b> | <b>Importe (a) x (b)</b> | <b>Con Beneficio</b> | <b>% Particip.</b>     | <b>Importe de Arb.</b> |
| Recojo de Residuos (B)    | 01                                       | B                    | 379.40                        | 0.043           | 16.31                    | No                   | 100                    | 16.31                  |
| <b>Parques y Jardines</b> | <b>Zona</b>                              | <b>Ubicación</b>     | <b>Nivel de Afluencia</b>     | <b>Importe</b>  | <b>Con Beneficio</b>     | <b>% Particip.</b>   | <b>Importe de Arb.</b> |                        |
|                           | D  | OTRAS ZONAS          | BAJA                          | 7.23            | No                       | 100                  | 7.23                   |                        |
| <b>Serenazgo</b>          | <b>Categoría del Uso</b>                 |                      | <b>Área Municipal</b>         | <b>Importe</b>  | <b>Con Beneficio</b>     | <b>% Particip.</b>   | <b>Importe de Arb.</b> |                        |
|                           | 2  | Casa/Pred. en Const. | 00                            | 21.66           | No                       | 100                  | 21.66                  |                        |

**LIQUIDACION DE ARBITRIOS**

| Mes       | Fecha de Vencimiento | Limpieza Pública(A+B) | Parques y Jardines | Serenazgo | Total Mensual | Total Trimestral | Código de Facturación |
|-----------|----------------------|-----------------------|--------------------|-----------|---------------|------------------|-----------------------|
| Enero     | 28 de Febrero        | 45.45                 | 7.23               | 21.66     | 74.34         | 223.02           | 0982203844773         |
| Febrero   |                      | 45.45                 | 7.23               | 21.66     | 74.34         |                  |                       |
| Marzo     |                      | 45.45                 | 7.23               | 21.66     | 74.34         |                  |                       |
| Abril     | 31 de Mayo           | 45.45                 | 7.23               | 21.66     | 74.34         | 223.02           | 0982203844781         |
| Mayo      |                      | 45.45                 | 7.23               | 21.66     | 74.34         |                  |                       |
| Junio     |                      | 45.45                 | 7.23               | 21.66     | 74.34         |                  |                       |
| Julio     | 31 de Agosto         | 45.45                 | 7.23               | 21.66     | 74.34         | 223.02           | 0982203844799         |
| Agosto    |                      | 45.45                 | 7.23               | 21.66     | 74.34         |                  |                       |
| Setiembre |                      | 45.45                 | 7.23               | 21.66     | 74.34         |                  |                       |
| Octubre   | 30 de Noviembre      | 45.45                 | 7.23               | 21.66     | 74.34         | 223.02           | 0982203844807         |
| Noviembre |                      | 45.45                 | 7.23               | 21.66     | 74.34         |                  |                       |
| Diciembre |                      | 45.45                 | 7.23               | 21.66     | 74.34         |                  |                       |

 TOTAL ANUAL S/ **892.08**

 TOTAL ADELANTADO CON DSCTO. S/ **825.30** **0982203844765**
**IMPORTANTE:**

- Conforme lo dispuesto en la Ordenanza N° 575-MM, que aprueba el régimen tributario de los Arbitrios de Limpieza Pública, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo para el ejercicio 2022, señala en los Arts. 1° y 2° que es de aplicación para el Ejercicio Fiscal 2022, lo dispuesto en la Ordenanza N° 528/MM en cuanto a la determinación de costos y tasa de los Arbitrios Municipales, reajustada mediante la aplicación de la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor a nivel de Lima Metropolitana (Res. Jefatural N° 183-2021-INEI).
- Si cancela los 4 trimestres de Arbitrios Municipales hasta el 28 de febrero de 2022, en un solo pago, se hará acreedor a un descuento del 10% sobre el monto insoluto del 2do., 3er. y 4to. trimestre.
- Los Pensionistas (propietarios o inquilinos), contribuyentes en situación económica precaria y todos aquellos beneficiarios comprendidos en los supuestos descritos en el Art. 8.2 de la Ordenanza N° 528-MM (conforme lo dispuesto en el Artículo 1° de la Ordenanza N° 575-MM, que aprueba el régimen tributario de los Arbitrios de Limpieza Pública, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo para el ejercicio 2022), se encuentran excluidos del otorgamiento del beneficio por pago anual adelantado señalado en el punto (2), previsto en la Cuarta Disposición Transitoria y Final de la Ordenanza N° 575-MM, así como de la aplicación de otros beneficios tributarios posteriores que impliquen el descuento sobre el monto insoluto de los arbitrios municipales.
- El monto del tributo no pagado dentro de los plazos indicados devengará un interés moratorio equivalente a 0.03% diario.

Miraflores, enero 2022

**LIQUIDACIÓN DE ARBITRIOS DE PREDIO 2022**

 Base Legal: Ordenanza N° 575-MM, ratificada mediante  
 Acuerdo de Concejo N° 414-MML publicada el 05/12/2021

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

 N° de D.J.: **2486**

|        |                   |
|--------|-------------------|
| Código | <b>7*N1251970</b> |
|--------|-------------------|

 Anexo: **3**

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Apellidos y Nombres / Razón Social | Documento de Identidad |
| RESIDENCIAL CORDOVA S.A.C.         | RUC 20604647267        |

**DATOS DEL PREDIO GRAVADO**

|                             |
|-----------------------------|
| Ubicación                   |
| CLLE GENERAL RECAVARREN 181 |

**CRITERIOS PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS ARBITRIOS**

|     |                                       |       |     |
|-----|---------------------------------------|-------|-----|
| Uso | Stand en Galería, Servicio y Comercio | % Uso | 100 |
|-----|---------------------------------------|-------|-----|

| Limpieza Pública       | Zona             | Frecuencia | Frente ML (a)           | Tasa (b) | Importe (a) x (b) | Con Beneficio | % Particip. | Importe de Arb. |
|------------------------|------------------|------------|-------------------------|----------|-------------------|---------------|-------------|-----------------|
| Barrido de Calles (A)  | 1                | 1          | 29.79                   | 1.44     | 42.89             | No            | 100         | 42.89           |
|                        | Zona de Servicio |            | Área M <sup>2</sup> (a) | Tasa (b) | Importe (a) x (b) | Con Beneficio | % Particip. | Importe de Arb. |
| Recojo de Residuos (B) | 08               | C          | 582.24                  | 0.073    | 42.50             | No            | 100         | 42.50           |

| Parques y Jardines | Zona | Ubicación   | Nivel de Afluencia | Importe | Con Beneficio | % Particip. | Importe de Arb. |
|--------------------|------|-------------|--------------------|---------|---------------|-------------|-----------------|
|                    | D    | OTRAS ZONAS | BAJA               | 7.23    | No            | 100         | 7.23            |

| Serenazgo | Categoría del Uso      | Área Municipal | Importe | Con Beneficio | % Particip. | Importe de Arb. |
|-----------|------------------------|----------------|---------|---------------|-------------|-----------------|
|           | 3 Stand/Comercio/Serv. | 02             | 54.59   | No            | 100         | 54.59           |

**LIQUIDACION DE ARBITRIOS**

| Mes       | Fecha de Vencimiento | Limpieza Pública(A+B) | Parques y Jardines | Serenazgo | Total Mensual | Total Trimestral | Código de Facturación |
|-----------|----------------------|-----------------------|--------------------|-----------|---------------|------------------|-----------------------|
| Enero     | 28 de Febrero        | 85.39                 | 7.23               | 54.59     | 147.21        | 441.63           | 0982203844823         |
| Febrero   |                      | 85.39                 | 7.23               | 54.59     | 147.21        |                  |                       |
| Marzo     |                      | 85.39                 | 7.23               | 54.59     | 147.21        |                  |                       |
| Abril     | 31 de Mayo           | 85.39                 | 7.23               | 54.59     | 147.21        | 441.63           | 0982203844831         |
| Mayo      |                      | 85.39                 | 7.23               | 54.59     | 147.21        |                  |                       |
| Junio     |                      | 85.39                 | 7.23               | 54.59     | 147.21        |                  |                       |
| Julio     | 31 de Agosto         | 85.39                 | 7.23               | 54.59     | 147.21        | 441.63           | 0982203844849         |
| Agosto    |                      | 85.39                 | 7.23               | 54.59     | 147.21        |                  |                       |
| Setiembre |                      | 85.39                 | 7.23               | 54.59     | 147.21        |                  |                       |
| Octubre   | 30 de Noviembre      | 85.39                 | 7.23               | 54.59     | 147.21        | 441.63           | 0982203844856         |
| Noviembre |                      | 85.39                 | 7.23               | 54.59     | 147.21        |                  |                       |
| Diciembre |                      | 85.39                 | 7.23               | 54.59     | 147.21        |                  |                       |

 TOTAL ANUAL S/ **1,766.52**

 TOTAL ADELANTADO CON DSCTO. S/ **1,567.98** **0982203844815**
**IMPORTANTE:**

- Conforme lo dispuesto en la Ordenanza N° 575-MM, que aprueba el régimen tributario de los Arbitrios de Limpieza Pública, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo para el ejercicio 2022, señala en los Arts. 1° y 2° que es de aplicación para el Ejercicio Fiscal 2022, lo dispuesto en la Ordenanza N° 528/MM en cuanto a la determinación de costos y tasa de los Arbitrios Municipales, reajustada mediante la aplicación de la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor a nivel de Lima Metropolitana (Res. Jefatural N° 183-2021-INEI).
- Si cancela los 4 trimestres de Arbitrios Municipales hasta el 28 de febrero de 2022, en un solo pago, se hará acreedor a un descuento del 15% sobre el monto insoluto del 2do., 3er. y 4to. trimestre.
- Los Pensionistas (propietarios o inquilinos), contribuyentes en situación económica precaria y todos aquellos beneficiarios comprendidos en los supuestos descritos en el Art. 8.2 de la Ordenanza N° 528-MM (conforme lo dispuesto en el Artículo 1° de la Ordenanza N° 575-MM, que aprueba el régimen tributario de los Arbitrios de Limpieza Pública, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo para el ejercicio 2022), se encuentran excluidos del otorgamiento del beneficio por pago anual adelantado señalado en el punto (2), previsto en la Cuarta Disposición Transitoria y Final de la Ordenanza N° 575-MM, así como de la aplicación de otros beneficios tributarios posteriores que impliquen el descuento sobre el monto insoluto de los arbitrios municipales.
- El monto del tributo no pagado dentro de los plazos indicados devengará un interés moratorio equivalente a 0.03% diario.