



Municipalidad de Chorrillos

Gerencia de Administración Tributaria
Subgerencia de Rentas

1560069

SELLO RECEPCION



Hoja Resumen
Nro. 2022-1-00741

HR

AÑO 2022

IMPUESTO PREDIAL
TUO - D.S. N° 156-2004-EF

**DECLARACION JURADA
DE AUTOVALUO**

RECEPTOR :

Página 1 de 1

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	TIPO DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
967356	RUC: 2060374416'	RESIDENCIAL MADRESELVA S.A.C.

DOMICILIO FISCAL

Av. CHORRILLOS Nro. 146-150 Zona II Urb. COCHARCAS - CHORRILLOS

REPRESENTANTE O RESPONSABLE SOLIDARIO

IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

MOTIVO Masiva

IDENTIFICACION DEL PREDIO

Cod.Predio	Dirección del Predio	%Condominio	Autoavaluo	F. Contrato	Notaria
10844	Avenida CHORRILLOS No.150 Urbanizacion COCHARCAS	100.00	381,024.81	17/01/2019	
TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS		1			

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS ONSIGNADOS
EN LA PRESENTE DECLARACION SON REALES

Chorrillos, 08 de Enero del 2022

Firma del Contribuyente o Representante

Nombre :

DNI :

Municipalidad de Chorrillos

Gerencia de Administracion Tributaria
Subgerencia de Rentas

AÑO 2022

IMPUESTO PREDIAL

TUO - D.S. N° 156 - 2004 - EF DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

SELLO RECEPCION

MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS
GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
SUB GERENCIA DE RENTAS

08 SEP. 2022

RECEPTOR :

PREDIO URBANO

Nro. 2022-1-00741

PU



IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0703760700100101

ANEXO

1 PAG 1/1

CODIGO	TIPO DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	% Condominio
967356	RUC: 20603744161	RESIDENCIAL MADRESELVA S.A.C.	100.00

UBICACION DEL PREDIO

Avenida CHORRILLOS No.150 Urbanizacion COCHARCAS URB. COCHARCAS

CODIGO PREDIO	Uso Predio	Cond. Prop.
10844	SERVICIO EN GENERAL	PROPIETARIO UNICO

CONSTRUCCIONES

CLASIFICACION	Piso	ANTIGUEDAD	MATERIAL	ESTADO	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO	INCREM.5%	% de DEPR	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	Valor Area Construida	% Bien Comun	Valor Area Comun Constr.	VALOR DE LA CONSTRUCCION
1	S1	47	2	2	CCECFHC	804.61	0.00	281.61	523.00	40.00	20,920.00	0.00	0.00	20,920.00
1	01	47	2	2	CCECFDC	835.00	0.00	292.25	542.75	164.00	89,011.00	0.00	0.00	89,011.00
1	01	19	2	2	CCEFFHC	760.37	0.00	129.26	631.11	44.25	27,926.62	0.00	0.00	27,926.62
1	02	47	2	2	CCECFDC	835.00	0.00	292.25	542.75	143.15	77,694.66	0.00	0.00	77,694.66
1	02	19	2	2	CCEFFHC	760.37	0.00	129.26	631.11	6.06	3,824.53	0.00	0.00	3,824.53

AREA TERRENO

ARANCEL S/.

Valor de la Construccion	219,376.81
(1) Valor Afecto de la Construccion	219,376.81
(2) Valor de Otras Instalaciones	5,323.00
(3) Valor del Terreno	156,325.00
(1)+(2)+(3) Valor del Autoavaluo	381,024.81

OTRAS INSTALACIONES (*)

Nro.	Ant.	C.P	M.E	E.C	Descripcion	Valor	% Prec.	Valor Uni. Depre	Medida	Factor	Valor Instalacion
1	3	1	1	1	332 CERCO	1.00	0.00	0.00	3546.0000	0.68	3546.00
2	3	1	1	1	344 CISTERNA	1.00	0.00	0.00	1777.0000	0.68	1777.00
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.											5,323.00

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON REALES

Chorrillos, 08 de Enero del 2022

Firma del Contribuyente o Representante

Nombre RESIDENCIAL MADRESELVA S.A.C.

RUC: 20603744161

OBSERVACIONES