

MEMORIA DESCRIPTIVA

GENERALIDADES

El proyecto materia de la presente memoria se refiere a un edificio construido de una VIVIENDA MULTIFAMILIAR denominada MULTIFAMILIAR MADRE SELVA, la cual se encuentra destinada a uso RESIDENCIAL.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto corresponde a un edificio de viviendas multifamiliar de 13 niveles, donde se distribuyen 44 departamentos; y 4 sótanos, donde se ubican 32 espacios para estacionamientos y 05 depósitos. El edificio comunica todos sus pisos a través de 01 núcleo de escalera de evacuación con vestíbulo previo ventilado mediante un sistema de extracción e inyección. Cuenta también con dos ascensores.

La distribución es la siguiente:

SÓTANO 4 (N.P.T. -12.81):

Áreas comunes: Núcleo de Ascensores, Hall, Núcleo de escalera; Cuarto de Máquinas, Cisterna Agua contra incendio, Cisterna Agua consumo doméstico N°1 y °2; Patio de Maniobras, Rampa vehicular.

Estacionamientos individuales N° 28, 29, 30, 31; Estacionamiento doble N° 32; Depósitos N° 04, 05.

SÓTANO 3 (N.P.T. -9.91):

Áreas comunes: Núcleo de Ascensores, Hall, Núcleo de escalera; Patio de maniobras, Rampa vehicular.

Estacionamientos individuales N° 19, 20, 21, 22, 27; Estacionamientos con depósito N° 23, 24, 25; Estacionamiento doble N° 26 con depósito; Depósitos N° 02, 03.

SÓTANO 2 (N.P.T. -7.01):

Áreas comunes: Núcleo de Ascensores, Hall, núcleo de escalera; Patio de maniobras, Rampa vehicular; Sala de Tableros; Zona de Lavado común, Cuarto de utensilios de limpieza.

Estacionamientos individuales N° 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18; Estacionamiento N°14 con depósito; Estacionamiento doble N° 17 con depósito; Depósito N° 01.

SÓTANO 1 (N.P.T. -4.16):

Áreas comunes: Núcleo de Ascensores, Hall, núcleo de escalera; Patio de maniobras, Rampa vehicular, Estación de bicicletas, Cuarto de basura, Cuarto de utensilios de limpieza. Estacionamientos individuales N° 01, 02, 03, 04, 06, 07, 09; Estacionamiento N°05 con depósito; Estacionamiento doble N° 08 con depósito.

PRIMER NIVEL (N.P.T. +0.75):

Áreas comunes: Ingreso Vehicular, Banco de Medidores; Rampa de acceso Vehicular; Ingreso, Hall de Ingreso, Recepción, Baño Recepción; Núcleo de Escaleras Principal; Hall, Patio 01 con Jardinera; Núcleo de Ascensores, Llegar núcleo de escalera del sótano.

Departamento 101, consta de: Sala, comedor, cocina, baño común, Hall, Dormitorio principal con closet y baño principal; Escritorio 01; Patio 101 con jardinera; Terraza con Jardinera.

Departamento 102, consta de: Ingreso, Dormitorio Principal con clóset, Baño principal y Patio 01; Sala, comedor, cocina, Baño de visitas; Dormitorio 01 con clóset y Baño 01; Dormitorio 02 con clóset, baño 02 y terraza; Lavandería, Patio 02 con parrilla y jardinera.

SEGUNDO, CUARTO Y SEXTO NIVEL (N.P.T. +3.25 / +8.25 / +13.25):

Áreas comunes: Hall, Núcleo de Ascensores, núcleo de escalera con vestíbulo previo ventilado.

Departamento 201/401/601, consta de: Sala, comedor, cocina, Baño común, Clóset, Dormitorio Principal.

Departamento 202/402/602, consta de: Ingreso, baño de visita, clóset, Sala - comedor, cocina con lavandería; Dormitorio 1 con clóset; Baño común; Dormitorio 1 con clóset; Dormitorio principal con clóset y baño principal.

Departamento 203/403/603, consta de: Sala, comedor, cocina, Baño común con lavandería, Dormitorio Principal con clóset.

Departamento 204/404/604, consta de: Sala, comedor, cocina, clóset de lavandería, Baño común, Dormitorio 01 con clóset; Dormitorio Principal con clóset y baño principal.

Departamento 205/405/605 (Dúplex - Primer nivel) consta de: Sala, comedor, cocina con clóset de lavandería, Baño de visitas; sube escalera a segundo nivel.

TERCER, QUINTO Y SÉPTIMO NIVEL (N.P.T. +5.75 / +10.75 / 15.75):

Áreas comunes: Hall, Núcleo de Ascensores, núcleo de escalera con vestíbulo previo ventilado.

Departamento 301/501/701, consta de: Sala, comedor, cocina, Baño común, Clóset, Dormitorio Principal.

Departamento 302/502/702, consta de: Ingreso, baño de visita, clóset, Sala - comedor, cocina con lavandería; Dormitorio 1 con clóset; Baño común; Dormitorio 1 con clóset; Dormitorio principal con clóset y baño principal.

Departamento 303/503/703, consta de: Sala, comedor, cocina, Baño común con lavandería, Dormitorio Principal con clóset.

Departamento 304/504/704, consta de: Sala, comedor, cocina, clóset de lavandería, Baño común, Dormitorio 01 con clóset; Dormitorio Principal con clóset y baño principal.

Departamento 205/405/605 (Dúplex – Segundo nivel) consta de: Llega escalera de primer nivel, Dormitorio Principal con clóset, baño principal y terraza.

OCTAVO NIVEL (N.P.T. +18.25):

Áreas comunes: Hall, Núcleo de Ascensores, núcleo de escalera con vestíbulo previo ventilado.

Departamento 801, consta de: Baño común con lavandería, Cocina, Comedor, Sala; Dormitorio Principal con clóset y baño principal.

Departamento 802, consta de: Ingreso con estante, Sala, comedor, cocina con clóset de lavandería; Dormitorio 1; baño común; Dormitorio principal con clóset y baño principal.

Departamento 803, consta de: Ingreso con estante, baño de visita; Sala, comedor, cocina, lavandería; Dormitorio 2 con clóset, Baño común; Dormitorio 01 con clóset, Dormitorio Principal con walking clóset, baño principal y balcón.

Departamento 804 (Dúplex - Primer nivel) consta de: Sala, comedor, cocina con clóset de lavandería, Baño de visitas; sube escalera a segundo nivel.

NOVENO NIVEL (N.P.T. +20.75):

Áreas comunes: Hall, Núcleo de Ascensores, núcleo de escalera con vestíbulo previo ventilado.

Departamento 901, consta de: Baño común con lavandería, Cocina, Comedor, Sala; Dormitorio Principal con clóset y baño principal.

Departamento 902, consta de: Ingreso con estante, Sala, comedor, cocina con clóset de lavandería; Dormitorio 1; baño común; Dormitorio principal con clóset y baño principal.

Departamento 903, consta de: Ingreso con estante, baño de visita; Sala, comedor, cocina, lavandería; Dormitorio 2 con clóset, Baño común; Dormitorio 01 con clóset, Dormitorio Principal con walking clóset, baño principal y balcón.

Departamento 804 (Dúplex – Segundo nivel) consta de: Llega escalera de primer nivel, Dormitorio Principal con clóset, baño Principal y terraza.

DÉCIMO NIVEL (N.P.T. +23.25):

Áreas comunes: Hall, Núcleo de Ascensores, núcleo de escalera con vestíbulo previo ventilado.

Departamento 1001, Baño común con lavandería, Cocina, Comedor, Sala; Dormitorio Principal con clóset y baño principal.

Departamento 1002, consta de: Ingreso con estante, Sala, comedor, cocina con clóset de lavandería; Dormitorio 1; baño común; Dormitorio principal con clóset y baño principal.

Departamento 1003, consta de: Ingreso con estante, baño de visita; Sala, comedor, cocina, lavandería; Dormitorio 2 con clóset, Baño común; Dormitorio 01 con clóset, Dormitorio Principal con walking clóset, baño principal y balcón.

Departamento 1004 (Dúplex - Primer nivel) consta de: Sala, comedor, cocina con clóset de lavandería, Baño de visitas; sube escalera a segundo nivel.

DECIMO PRIMER NIVEL (N.P.T. +25.75):

Áreas comunes: Hall, Núcleo de Ascensores, núcleo de escalera con vestíbulo previo ventilado con escalera de acceso a zona de servicios.

Departamento 1101 (Tríplex – Primer nivel) consta de: Baño de visita con lavandería, Cocina, Sala, comedor, sube escalera a segundo nivel.

Departamento 1102 (Tríplex – Primer nivel) consta de: Ingreso, sube escalera a segundo Nivel, Sala, comedor, cocina; Baño de visitas y lavandería.

Departamento 1103 (Dúplex – Primer nivel) consta de: Comedor, Sala, Cocina sube escalera a segundo nivel.

Departamento 1104 (Dúplex – Primer nivel) consta de: Sala, Comedor, Cocina; Baño de visita; sube escalera a segundo nivel; lavandería; Depósito con baño.

Departamento 1004 (Dúplex – Segundo nivel) consta de: Llega escalera de primer nivel, Dormitorio Principal con clóset, baño Principal y terraza.

DÉCIMO SEGUNDO NIVEL (N.P.T. +28.25):

Áreas comunes: Llega escalera a zona de servicios, Núcleo de Ascensores.

Departamento 1101 (Tríplex – Segundo nivel) consta de: Llega escalera de primer nivel; Dormitorio Principal con clóset y Baño principal; Dormitorio 02 con clóset, Corredor con clóset, Baño común; Dormitorio 01 con clóset.

Departamento 1102 (Tríplex – Segundo nivel) consta de: Llega escalera de primer nivel; Dormitorio 02 con clóset, Baño común; corredor; Dormitorio 01 con clóset; Dormitorio Principal con walking clóset y baño principal.

Departamento 1103 (Dúplex – Segundo nivel) consta de: Llega escalera de primer nivel; Dormitorio 01 con clóset; Dormitorio 02 con clóset y baño; Lavandería; Dormitorio principal con Walking clóset, Baño principal y Terraza.

Departamento 1104 (Dúplex – Segundo nivel) consta de: Llega escalera de primer nivel, Dormitorio Principal con Walking clóset y baño Principal; Dormitorio 01 con clóset; Dormitorio 02 con clóset; Hall con estante; Baño común.

NIVEL AZOTEA:

Áreas comunes: Llega escalera a zona de servicios, Núcleo de Ascensores.

Departamento 1101 (Triplex – Tercer nivel) consta de: Llega escalera de segundo nivel; sala de estar y baño completo , zona BBQ con terraza y baño de visitas.

Departamento 1102 (Triplex – tercer nivel) consta de: Llega escalera de primer nivel; sala de estar y baño completo , zona BBQ con terraza y baño de visitas.

MUNICIPALIDAD DE CALABULLOS
Vº Bº
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Terraza de área común conformado por SUM con kitchenet y baño; y patio común distribuido por zona de parrillas.

1 ÁREAS DEL PROYECTO

NIVEL	AREA
Sótano 4	240.86
Sótano 3	474.25
Sótano 2	474.25
Sótano 1	474.25
Primer Nivel	303.71
Segundo Nivel	301.74
Tercer Nivel	311.37
Cuarto Nivel	309.29
Quinto Nivel	311.37
Sexto Nivel	309.29
Séptimo Nivel	309.54
Octavo Nivel	307.43
Noveno Nivel	309.51
Décimo Nivel	307.43
Décimo Primero Nivel	303.71
Décimo Segundo Nivel	303.71
Azotea	141.12
TOTAL	5,492.83



2 ACABADOS

Los pisos interiores son de cemento pulido o cerámico según indicación. Los pisos exteriores se construyen con losas de concreto o porcelanato, según indique el plano. Los pisos de cocina y baños son de porcelanato.

La tabiquería exterior del primer nivel será acabada en microcemento y los cielorrasos serán tarrajeados con mortero de cemento bruñado y con un acabado color gris.

La carpintería interior será de aluminio pintado, madera contraplacada en puertas y melamina en closets. La Carpintería exterior formará un sistema compuesto por vidrio simple con marcos de aluminio, en el caso de mamparas de mayor dimensión serán de vidrio tratado o templado transparente con marcos de aluminio.

Las instalaciones sanitarias serán compuestas por una cisterna y equipo de bombeo hidroneumático.

Las instalaciones eléctricas serán convencionales empotradas con línea trifásica y puesta a tierra.

Se expide la presente Memoria para los trámites correspondientes.

Chorrillos, Febrero de 2022

