



MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS

ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN
EDIFICACION.

ANTEPROYECTO

Nº de Expediente : 1983-2022

Nº de Acta : 064- 2022

Fecha : 18/04/2022

Revisión: 2º

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. DELEGADOS ASISTENTES:

Representante	Fecha	Apellidos y Nombres	CAP/ CIP	Firma
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TECNICA	18/04/2022	ARQ. ERICK FLORES DOUROJEANNI	4870	
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	18/04/2022	ARQ. ANA CECILIA VERGARA YLLESCAS	4126	
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	18/04/2022	ARQ. STEPHANIE MARIANELLA MAURTUA RICARDI	17466	
DELEGADO INGENIERO CIVIL-CIP				
DELEGADO INGENIERO SANITARIO CIP				
DELEGADO INGENIERO ELECTRICO O ELECTRONICO - CIP				
DELEGADO AD-HOC INC (M CULTURA)-MC(*)				
DELEGADO AD-HOC-CENTRO NACIONAL DE ESTIMACION PREVENCIÓN Y REDUCCION DEL RIESGO DE DESASTRES- CENEPRED(**)				
DELEGADO AD-HOC- SERVICIO NACIONAL DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO- SERNANP				

*DEBE EMITIR OPINIÓN FAVORABLE PARA SU APROBACION (**) SOLO EMITE OPINION/ O ENTIDAD QUE HAGA SUS VECES.....

Nº DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA REUNIÓN DE VERIFICACIÓN:

2. RESUMEN DE DICTÁMEN:

(Marca con X lo que corresponda)

DICTAMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST. SANITARIAS	INS. ELECTRICAS
CONFORME	X			
NO CONFORME				
CONFORME CON OBSERVACIONES (1)				

3. OBSERVACIONES FUNDAMENTALES Y/O JUSTIFICACION DEL DICTAMEN

Fecha: 18/04/2022

02 DE 04 REVISIONES

EXP. 1983-2022

ANTEPROYECTO EN CONSULTA

DICTAMEN: CONFORME.

PARA EL PROYECTO:

- VISTA LA DOCUMENTACION PRESENTADA PARA EL SUSTENTO DE LAS OBSERVACIONES DEL ACTA N° 036-2022 Y LOS ANTECEDENTES REVISADOS DEL EXP. N° 2469-2021 QUE CORRESPONDE A UN ANTEPROYECTO EN CONSULTA CON DICTAMEN CONFORME DE UNA EDIFICACION MULTIFAMILIAR DESARROLLADO EN UNO DE LOS 2 PREDIOS EN LOS QUE SE PROPONE EL PRESENTE ANTEPROYECTO REVISADO, CON LAS MISMAS CARACTERISTICAS DE ALTURA (13 PISOS), SE APRUEBA LA ALTURA PLANTEADA, SIN EMBARGO, PARA CUMPLIR CON LO INDICADO EN LA ORDENANZA 1076-MML, SE REQUIERE QUE SE HAGA LA CONSULTA TECNICA AL COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU - DEPARTAMENTAL LIMA - CENTRO DE PERITAJE CD-LIMA-CIP, PARA QUE DICHA ENTIDAD EMITA LA OPINION TECNICA QUE DE VALIDEZ O NO AL ESTUDIO GEOTECNICO PRESENTADO POR EL ADMINISTRADO, EL CUAL DEBERA SER GESTIONADO Y SOLVENTADO POR EL PROPIETARIO, CON LA COORDINACION PREVIA CON LA MUNICIPALIDAD PARA QUE ACTUE COMO SUPERVISORA, CONSIDERANDO QUE SE HA TOMADO CONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE LA CARTA ABIERTA DE LOS VECINOS DE LA URBANIZACION MALECON COSTA SUR-CHORRILLOS, ACOMPAÑADA DE UN ESTUDIO GEOTECNICO DE LA ZONA, DERIVADO DEL D.S.161-2019-PCM DE FECHA 20 DE SETIEMBRE, EN EL CUAL SE MENCIONA LA VULNERABILIDAD DE LA ZONA EN RELACION A LAS CONDICIONES ESPECIALES DE SEGURIDAD POR LA ESTABILIDAD DEL SUELO, QUE PODRIA AFECTAR LA VIDA, PROPIEDAD PRIVADA Y PUBLICA DE TERCEROS INCLUSIVE.

PEDIDO QUE SE SOSTIENE CON EL FIN DE QUE EL PROYECTO Y FUTURA OBRA SE DESARROLLE RESPONDIENDO A LAS MEJORES CONDICIONES TECNICAS.

- EN EL PLANO DE UBICACIÓN DEBERA CORREGIR LA SECCIÓN VIAL, ART.8 NORMA GE.0.20. RNE.

NOTA:

CONSIDERANDO QUE EL ANTEPROYECTO SE DESARROLLA EN DOS LOTES, DE ACUERDO AL ART 3 4 D S 029-2019-VIVIENDA, PARA LA CONFORMIDAD DE OBRA DEBERA CONTAR CON LA ACUMULACION DE LOTES CORRESPONDIENTE, INSCRITA EN SUNARP.



STEPHANIE MARITZA RICARDI
ARQUITECTA
CAP 4128



STEPHANIE MARITZA RICARDI
ARQUITECTA
CA 17468

MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Sub Gerencia de Obras Privadas y Control Urbano
COMISION TECNICA CALIFICADORA
LICENCIAS DE EDIFICACION CONSULTA ANTEPROYECTO CONFORME
LEY 28090 / D.S. N° 829-2019-VW
EXP N° 1983-22 FECHA: 18-04-22
PRESIDENTE

4. CERTIFICACION DE ACTA:

EL PRESIDENTE DE LA COMISION TECNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESION, REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS. LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACION.

18/04/2022

Fecha



MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS
Arq. Erick Luis Flores Dourojeanni
SUBGERENTE DE OBRAS PRIVADAS Y CONTROL URBANO

Firma y Sello del Presidente de la Comisión Técnica



MUNICIPALIDAD DE
CHORRILLOS

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

Ch
chorrillos
Viva feña

Chorrillos 19 de abril de 2022

NOTIFICACION N°169-2022- SOPR- GDU - MDCH

Señor (a) (es):

RESIDENCIAL VISTA MARINA S.A.C.

CALLE SAMUEL MARQUEZ N°111, URB. SAN ANTONIO, DISTRITO DE CHORRILLOS.

Presente.-

Ref.: Exp. N°1983-2022

Mediante la presente, hacemos de su conocimiento que, visto el expediente de la referencia, se le informa que fue revisado por la Comisión Técnica Calificadora del Colegio de Arquitectos en 2° revisión con dictamen **CONFORME**, como consta en el Acta N°064-2022 de fecha 18-04-2022, se adjunta a la presente.

Nota 1: El procedimiento del trámite de acuerdo a la Directiva N°003 - 2020 - GM - MDCH, el levantamiento de observaciones se realizará de **manera virtual ingresando a la plataforma de la Municipalidad de Chorrillos**, una vez revisado se genera número de referencia virtual y/o se solicitará el ingreso de manera física, así sucesivamente hasta que finalice el trámite.

Atentamente,


MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS
Arq. Erich Luis Flores Dourajeanni
SUBGERENTE DE OBRAS PRIVADAS / CONTROL URBANO

NOMBRE:	
FIRMA:	
DNI. N°:	
FECHA:	
PARENTESCO:	
NOTIFICADOR:	