



CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

30283777

Publicidad Nro. 2022 - 2622646

05/05/2022 14:03:02

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

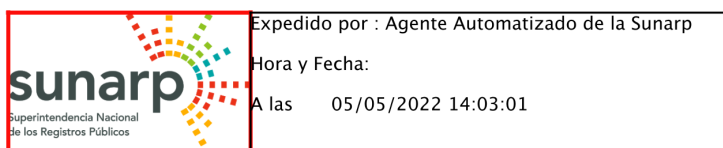
1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP
NINGUNO.



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : PARTIDA DE ACUMULACION

A00001) ANTECEDENTE DOMINIAL: Acumulación de los inmuebles que corrían inscritos en las Partidas N°41518065 y N°41518073.- LIMA, 17 de agosto de 2021.

B00001) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:
UBICACIÓN: LOTE ACUMULADO CON FRENTE A CALLE BOLOGNESI N°373-381-383
ÁREA: 560.00 m².
LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:
Por el Frente: con la Calle Bolognesi, con 20.00 ml.
Por la Derecha: entrando, con propiedad de terceros, con 28.00 ml.
Por la Izquierda: entrando, con propiedad de terceros con 28.00 ml.
Por el Fondo: con propiedad de terceros con 20.00 ml.
LIMA, 17 de agosto de 2021.

B00002) FABRICA INSCRITA:
Primer Piso: Ingreso, car-port, hall, recepción-espera, sala de reuniones, hall, escalera I, baño, baño, directorio, administración, closet, archivador, corredor, kitchenette-comedor, escalera II, S.H., lavandería, almacén.
Segundo Piso: Escalera de llegada N°1, oficina de contabilidad, recursos humanos, baño hombres y baño damas, oficina de logística, oficina informática, dirección general con closet y baño, escalera de llegada N°2, patio, almacén, escalera de tipo de caracol de acceso al tercer piso.
Tercer Piso: Escalera de llegada N°1, salón de usos múltiples III, terraza, baño hombres, baño damas, hall, salón de usos múltiples I, salón de usos múltiples II, escalera de llegada de tipo caracol, corredor, depósito.
Áreas techadas totales: Primer Piso: 205.50 m²; Área Libre: 74.50 m²; Segundo Piso: 174.49 m²; Tercer Piso: 124.54 m²; Verificador Responsable: Ingeniero Civil Raúl Antenor Andrade Mendoza.- Fecha de Finalización de la Obra: Enero 1999.- Valorización de la Construcción: S/. 58,158.24 Soles. Así consta del Formulario Registral y anexos con firmas certificadas el 19/07/2017 y el 09/10/2017 ante Notario de Lima Mónica Tambini Ávila. El título fue presentado el 20/07/2017 a las 03:59:53 PM horas, bajo el N°2017-1536802 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 252.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00024730-363 00033428-231.- LIMA, 16 DE Octubre del 2017.- **Trasladado del Asiento B00001 de la Partida N°41518073, firmado por Registradora Pública Maritha Elena Escobar Lino.-** LIMA, 17 de Agosto de 2021.

C00001) TÍTULOS DE DOMINIO: La Acumulación se hace en virtud de pedido formulado por su propietaria **RESIDENCIAL BOLOGNESI S.A.C.** inscrita en la Partida Electrónica N°14548095 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta de la Solicitud de Acumulación con firmas certificadas de fecha 19/07/2021 Notario de Lima José Urteaga Calderón.- **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 20/07/2021 a las 03:36:03 PM horas, bajo el N° 2021-01912635 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 170.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008903-927.-LIMA, 17 de Agosto de 2021.

D) GRAVÁMENES Y CARGAS: Anteriores a la Acumulación y con treinta años de antigüedad:
D00001) CARGA POR INFORME TÉCNICO DE VERIFICACIÓN EMITIDO POR INDECI: Se extiende el presente asiento, a efectos de indicar que conformidad con lo dispuesto por el artículo 10 del Reglamento de la Ley 27157 aprobado por D.S. N°035-2006-VIVIENDA y el artículo 80° del Reglamento de inscripciones del Registro de Predios, mediante Oficio N°00534-2017-INDECI/31.0, el Instituto Nacional de Defensa Civil ha presentado el **Informe Técnico N°0098-2017/INDECI/31.0 de fecha 25/09/2017**, suscrito por el Verificador AD-HOC Arquitecto Giovanna Paola Chávez Vargas con CAP N°6695, indicándose que **la Edificación inscrita en el asiento B00001 de la presente partida NO CUMPLE con las normas de seguridad en Defensa Civil.- Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 20/07/2017 a las 03:59:53 PM horas, bajo el N°2017-

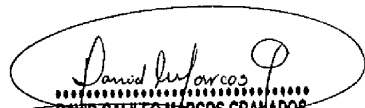


 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14742677</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE ACUMULADO CON FRENTE A CALLE BOLOGNESI N°373-381-383 MIRAFLORES</p>	

01536802 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 252.00 soles con Recibo(s) Número(s) 0024730-363 00033428-231.- LIMA, 16 de Octubre de 2017.- **Trasladado del Asiento D00010 de la Partida N°41518073, firmado por Registradora Pública Maritha Elena Escobar Lino.**- LIMA, 17 de Agosto de 2021.

D00002) ANOTACIÓN DE INFORME TÉCNICO DE VERIFICACIÓN AD-HOC PENDIENTE: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 79° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, se extiende la presente anotación por encontrarse pendiente de emisión el Informe Técnico de Verificación Ad-Hoc del **Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú – CGBVP**, respecto de la Ampliación y Modificación de Fábrica inscrita en el Asiento B00001 de la presente partida, precisando que sólo se ha presentado el cargo de recepción de la solicitud presentada a dicha entidad.- Así consta del Formulario Registral y anexos con firmas certificadas el 19/07/2017 y el 09/10/2017 ante Notario de Lima Mónica Tambini Ávila. El título fue presentado el 20/07/2017 a las 03:59:53 PM horas, bajo el N°2017-01536802 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 252.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00024730-363 00033428-231.- LIMA, 16 de Octubre del 2017.- **Trasladado del Asiento D00011 de la Partida N°41518073, firmado por Registradora Pública Maritha Elena Escobar Lino.**- LIMA, 17 de Agosto de 2021.

F00001) OTROS: Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda a extenderse en los demás rubros: Ninguna.- LIMA, 17 de Agosto de 2021.



David Guillermo Marcos Granados
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de Verificación Digital

30283777

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2022 – 2622646

05/05/2022 14:03:02

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14742677</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE ACUMULADO CON FRENTE A CALLE BOLOGNESI N° 373-381-383 MIRAFLORES</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

DEMOLICIÓN TOTAL.- La propietaria ha declarado la demolición total de la fábrica inscrita en el **asiento B00002** trasladada del asiento B00001 de la Partida N° 41518073, que continúa en la presente partida.- **Valor de la Demolición:** S/ 369,612.735.- **Fecha de Demolición:** 15/09/2021.- Así consta en el Formulario Único de Edificación – FUE, tramitado mediante expediente 8383-2021 ante la Municipalidad de Miraflores.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 29/12/2021 a las 02:45:48 PM horas, bajo el N° 2021-03667539 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,152.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000231-212 00000486-147.-LIMA, 06 de Enero de 2022.



.....
MIRIAM SALVATIERRA PRADO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



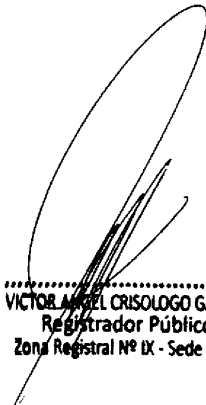
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14742677</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE ACUMULADO CON FRENTE A CALLE BOLOGNESI NUMERO 373-381-383 MIRAFLORES</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00001

LEVANTAMIENTO DE CARGA: Las cargas inscritas en el asiento **D00001** y **D00002** de la presente partida, han sido levantadas, por haberlo solicitado así el Verificador Responsable, Ingeniero Civil Orlando Alegre Giraldo con CIP 96373, mediante la presentación de nuevo Informe Técnico de Verificación y documento privado con firmas certificadas ante notario de Lima José Urteaga Calderón con fechas 17/01/2022, en el que declara bajo su responsabilidad, el cumplimiento de los parámetros urbanísticos y edificatorios *como consecuencia de haberse demolido totalmente la fábrica que dio mérito a las anotaciones de las cargas que por medio de la presente se levantan*, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.- **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 18/01/2022 a las 04:15:58 PM horas, bajo el N° 2022-00165997 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 88.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001267-647 00094456-01.-LIMA, 26 de Enero de 2022.



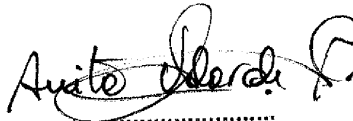
.....
VICTOR ANGEL CRISOLOGO GALVAN
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14742677</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE ACUMULADO CON FRENTE A CALLE BOLOGNESI NUMERO 373-381-383 MIRAFLORES</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

BLOQUEO REGISTRAL EN LINEA – SID: Se **BLOQUEA** la presente partida registral, hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor de **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, hasta por la suma de **US\$ 7'989,000.00 dólares americanos**. Así consta de la solicitud presentada por Notario de Lima **JOSE ALFREDO PAINO SCARPATI** de fecha 03/03/2022. La presente tiene una vigencia de 60 días hábiles contados desde su anotación conforme al Artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios y Resolución 178-2019-SUNARP-SN de fecha 04 de septiembre del 2019. El título fue presentado el 03/03/2022 a las 04:10:06 PM horas, bajo el N° 2022-00649260 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 44.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00253555-01.-LIMA, 03 de Marzo de 2022. Presentación electrónica.



ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

HIPOTECA: Se constituye hipoteca a favor de **BANCO DE CRÉDITO DEL PERU**, inscrito en la Partida N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 7'989,000.00 dólares americanos**, con el objeto de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública de fecha 24/02/2022, otorgada ante Notario de Lima, Dr. Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 08/03/2022 a las 11:03:26 AM horas, bajo el N° 2022-00688698 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,600.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00268880-01.-LIMA, 10 de Marzo de 2022. Presentación electrónica.



CARLA FABIOLA CANO FREITAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima