

CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

98468631

Publicidad Nro. 2022 - 5325074

02/09/2022 11:41:05

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

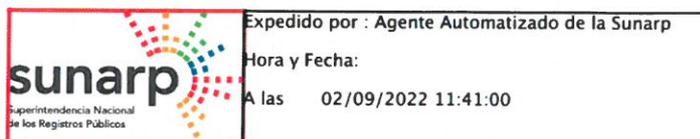
1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL
NINGUNO.

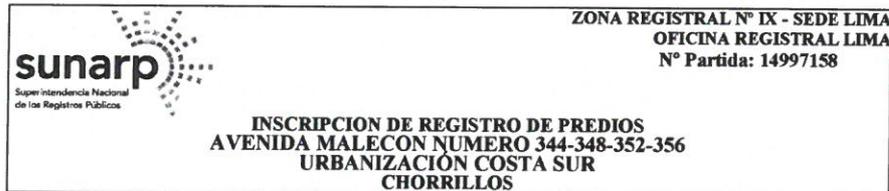
3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP
NINGUNO.



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE ACUMULACION

A00001 ANTECEDENTE DOMINIAL: ACUMULACION de los predios inscritos en la Partida N° 49063242 y Partida N°11048167 del Registro de Predios. Lima, 06 de Junio de 2022.-

B00002 DESCRIPCION DEL INMUEBLE

UBICACIÓN: URB. COSTA SUR

AREA: 709.00 m2

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el frente: Con el Malecón con 30.00 ml.

Por la derecha: Con el Lote 2 de la misma manzana con 18.00 ml..

Por la izquierda: Con los lotes 5 y 9 de la misma manzana con 16.40ml y 12.37ml.

Por el Fondo: Con los lotes 13 y 14 de la misma manzana con 31.18ml.

FABRICA.-

*** (Fábrica inscrita en la Partida N° 49063242)**

(Asiento 5, Foja 367 del Tomo 1043)

Primera Planta. Recibo, living, estar, comedor, cocina de diario, car-port descubierto, cuarto, baño de servicio y lavandería, medio baño. **Segunda Planta**, hall, dos baños completos, cuatro dormitorios con closet, vestidor en dormitorio principal.-

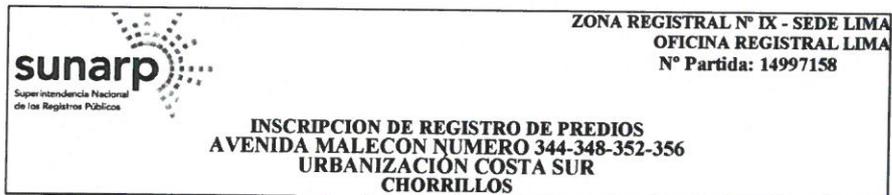
Ampliación- (As. 1-b de la Ficha N° 317855) : Garaje, escalera de acceso al segundo piso. Segundo Piso: Dormitorio, estar, baño completo, cocina-comedor.

*** (Fábrica inscrita Enel As. 4 de fojas 301 del Tomo 994 - la Partida N° 11048167)**

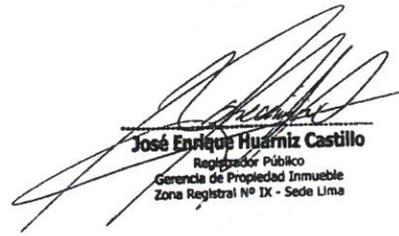
Casa de dos plantas. Planta baja: Porch, living comedor, hall, comedor, tres dormitorios, cuarto de costura, dos baños, closet en los dormitorios, comedor con dos closets, repostería, cocina, hall de servicio con escalera de acceso a la planta alta, debajo de la escalera de servicio está el baño para servicio, garaje, patio con lavandería. Planta alta: hall de distribución, escalera, cuarto de juego, y terraza, depósito y cuarto de servicio. Azotea tendal.

C00001 TITULOS DE DOMINIO: La Acumulación se efectúa a solicitud de su propietaria **RESIDENCIAL VISTA MARINA S.A.C.** inscrita en la Partida N° 14671749 del Registro de Personas Jurídicas, en mérito a documento privado con firma certificada por Notario José Urteaga Calderón con fecha 03-05-2022, Planos de Ubicación y Planos de Acumulación, Constancias Negativas Catastrales expedida por la Municipalidad de Chorrillos y Memoria Descriptiva. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 04/05/2022 a las 02:39:36 PM horas, bajo el N° 2022-01284979 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 178.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00007065-179 00007351-184.-LIMA, 06 de Junio de 2022.

D0000 GRAVAMENES Y CARGAS: Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad: **NINGUNA.** LIMA, 06 de Junio de 2022.-



F00001 OTROS. Asientos relativos a otros actos que por su naturaleza no corresponde extenderse en los demás rubros: **NINGUNA.** LIMA, 06 de Junio de 2022.-


José Enrique Huarniz Castillo
Registrador Público
Gerencia de Propiedad Inmueble
Zona Registral N° IX - Sede Lima