



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
69453141  
Publicidad N° 2022-7633710  
15/12/2022 16:55:55

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

### I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: INMUEBLE.

Ubicación: FRENTE A LA CALLE DOMINGO CASANOVA N°139-145-151-157-159-165.

Distrito de: LINCE, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA.

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 14716189.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*2 ( DOS ).

### II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 RESIDENCIAL NATIVO S.A.C.

### III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Registrada en el asiento D00002 de la P.E. N°14716189.

### IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

### V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

### VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

### VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 14716189, Asiento(s) N° TODAS;

**N° de Fojas del Certificado : 4**

Derechos Pagados: 2022-99999-2716240 S/ 74.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 74.00

Verificado y expedido por YUCRA ARACA, MAYDA LIZBETH, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 10:20:05 pm horas del día de 20 de diciembre del año 2022

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación  
69453141  
Publicidad N° 2022-7633710  
15/12/2022 16:55:55

  
.....  
MAYDA LIZBETH YUCRA ARACA  
ABOGADO . CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14716189</p> <p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE DOMINGO CASANOVA N° 139 - 145 - 151 - 157 - 159 -165</b> <b>DISTRITO DE LINCE</b></p>
--	---

**REGISTRO DE PREDIOS**  
**RUBRO: PARTIDA DE ACUMULACION**

**A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:**

Acumulación de las Unidades Inmobiliarias inscritas en la Partida Electrónica N°07012071; N°07025215 y N°07012190 del Registro de Predios.- Lima, 07 de Julio del 2021.-

**B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:**

**UBICACIÓN: CALLE DOMINGO CASANOVA N° 139 - 145 - 151 - 157 - 159 -165**

**ÁREAS: Ocupada: 657.78 m2.**

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

**Por el Frente:** con la Calle Domingo Casanova, con 22.00ml.

**Por la Derecha:** entrando, con los Lts. 2, 3, y 4 con 29.90 ml.

**Por la Izquierda:** entrando, con propiedad de terceros con 29.90 ml.

**Por el Fondo:** con los Lts. 5, 7, y 9 con 22.00 ml.

Lima, 07 de Julio del 2021.-

**C00001 - TITULO DE DOMINIO:** La Acumulación se hace en virtud del pedido formulado por su propietario, **RESIDENCIAL NATIVO S.A.C.** inscrita en la Partida Electrónica N°14529402 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta en la Memoria Descriptiva, Documento Privado de Acumulación de Lotes, con firmas certificadas de fechas 15/042021 ante Notario de Lima José Urteaga Calderón; Plano Catastral N° 026-2021-MDL-GDU/SOPPUC de fecha 08/06/2021, expedido por la Subgerencia de Obras Privadas, Planeamiento Urbano y Catastro de la Municipalidad de Lince.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 16/04/2021 a las 03:29:38 PM horas, bajo el N° 2021-00980266 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 384.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002774-868 00005144-129.- Lima, 07 de Julio del 2021.-

**D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS:** Anteriores a la Independización: NINGUNA.- Lima, 07 de Julio del 2021.-

**F00001 - OTROS:** Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- Lima, 07 de Julio del 2021.-

  
.....  
**JANICE MAMANI PARAVECINO**  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
Oficina Registral de LIMA  
Partida Nro 14716189 - Página N° 2

Código de Verificación  
69453141  
Publicidad N° 2022-7633710  
15/12/2022 16:55:55

 <p>14716189</p>	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14716189
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>CALLE DOMINGO CASANOVA NUMERO 139 - 145 - 151 - 157 - 159 -165</b> <b>LINCE</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS  
D00002

**HIPOTECA**

Constituida a favor de **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A.** registrada en la partida N° 11009129 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de US \$ 11,919,753.00 dólares americanos, con el objeto de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta por Escritura Pública del 04/11/2022, otorgada ante notario(a) de Lima, PAINO SCARPATI, ALFREDO. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 08:29:32 AM horas del 14/11/2022, bajo el N° 2022-03396736 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 4,600.00 Soles, Recibo 2022-1-1235290, Lima, 24 de noviembre 2022. Presentación electrónica.

  
**CARLOS EDUARDO CENTENO ABARGA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*