



CERTIFICADO LITERAL  
DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

61121019

Publicidad Nro. 2023 - 308709

16/01/2023 18:02:02

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

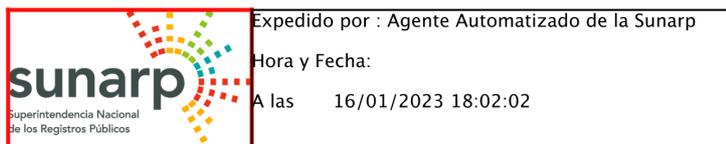
1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS  
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL  
NINGUNO.

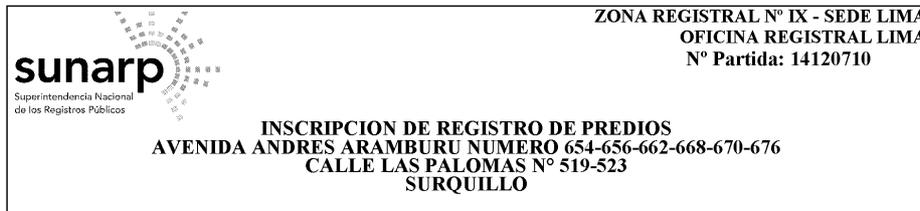
3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL  
MARTHA CARMELA – DIAZ – AMPUERO – SEPARACION DE PATRIMONIOS, SUSTITU. REG.  
PATRIM. – 15042893 – LIMA

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS  
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP  
NINGUNO.



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO: PARTIDA DE ACUMULACION

**A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:**

Acumulación de las Unidades Inmobiliarias inscritas en la Partida Electrónica N° 46835972, 41945125, 07056148, 11061446, 41928433, del Registro de Predios.- LIMA, 12 de Julio de 2018.

**B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:**

**UBICACIÓN:** Av. Aramburu N° 654-656-662-668-670-676, CA. Las Palomas N° 519-523.

**ÁREA:** 1,515.70 m2.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

**Por el Frente:** Con la Av. Aramburu, con línea recta: NA con 35.25 metros lineales.

**Por la Derecha:** Con Propiedad de Terceros (Pasaje común, chalet B-8 y lote 6), con línea quebrada de 5 tramos: NM de 17.00ml, ML de 2.75ml, LK de 17.00ml, KJ de 9.40ml y JI de 29.35ml.

**Por la Izquierda:** Con propiedad de terceros (Lote 1,2,3 y 4)), con línea quebrada de 3 tramos: A-B de 25.60 metros lineales, B-D de 20.85 metros lineales y D-E de 26.25 metros lineales.

**Por el Fondo:** Con la Calle las Palomas, con línea segmentada: E-F de 4.78ml, F-G de 4.05ml, G-H de 2.21ml, H-I de 4.96ml, los que sumados dan 16.00metros lineales.

LIMA, 12 de Julio de 2018.

**B00002) - DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES.-** Como consecuencia de la acumulación la nueva Unidad Inmobiliaria presenta una fábrica que se describe a continuación:

**FÁBRICA.-** Casa de 2 plantas que consta en la primera de: garaje, jardín exterior, hall de recibo, medio baño, estudio, sala, escalera principal, comedor, cocina, jardín interior, cuarto, patio y baño de servicio, terraza y escalera de servicio, en la segunda de: estar íntimo, 4 dormitorios con closets, baño y balcón.- Valor: quinientos noventidos mil ciento cincuenta soles oro.- La construcción ocupa un área de: 173 m2 quedando el resto dedicada a jardines y espacios libres.- Declaración por el ingeniero Raúl Rodríguez Guerrero.- Escrituras públicas: 3-III-69 y 22-XII-69 ambas notario de lima don Miguel A. Córdova.- Presentación: hs. 12.10-12-III-70-Diario 223 A-As. 7261.- Lima, 3-III-75.- **Firmado y Sellado por Registrador Público Dr. Hugo Meneses Delgado - Trasladado del asiento 2-b de la Ficha N° 39686 que continua en la Partida Matriz N° 41945125 del Registro de Predios.** LIMA, 12 de Julio de 2018.

**B00003 - DECLARATORIA DE FÁBRICA.-** La casa de dos plantas inscrita en esta partida ha sido **REMODELADA Y AMPLIADA**, en lo siguiente: **PRIMER PISO: REMODELACION:** estacionamiento 1 y 2 (antes car-port), ingreso, estacionamientos 3, 4 y 5 (antes jardín exterior), dos jardineras; hall de recibo; deposito (Antes ½ baño), sala de espera (antes parte de sala); escalera principal; cisterna; recepción con closet (Antes para de sala), exhibición (antes parte de sala); capacitación (antes estudio y comedor), almacén N°1(antes cocina y cuarto de servicio), baño de varones(antes baño de servicio) terraza, jardín interior. **AMPLIACION:** baño de damas (antes patio y escalera de servicio). **SEGUNDO PISO: REMODELACION:** llegada de escalera principal, estar (antes estar íntimo y balcón exterior); directorio con closet (antes dormitorio con closet), oficina N° 1 con closet (antes dormitorio con closet); oficina N° 2 con closet (antes dormitorio con closet); almacén N° 2 con closet (antes dormitorio con closet); ¾ de baño (antes baño principal). **AMPLIACION:** ampliación de almacén N° 2 ¾ de baño con vestidor. **TERCER PISO: AMPLIACION:** llegada de escalera principal, salón de usos múltiples, kitchenet con dos closets, patio. Área Techa Ampliada: 1er piso 6.90m2, 2do piso 29.20m2, 3er piso 173.00m2, Área libre 221.55m2. Valor de la construcción: S/. 72,306.88 nuevos soles. Fecha de Terminación de la construcción: Marzo 1999. Así consta del FORMULARIO REGISTRAL N° 1, suscrito por su propietario Oswaldo Rafael Ramírez Tello y por el Verificador Walter Rubén Salazar Proaño, con firmas Legalizadas por ante el NOTARIO de Lima MANUEL REATEGUI M. el 025/11/2000 al amparo de la Ley 27157 y su Reglamento el D.S. 008-2000-MTC. El título fue presentado el 03/11/00 a las 01:37:11 PM, bajo el N° 2000-00200444 del Tomo Diario 0409. Derechos: S/ 247.92 con Recibo N°00019881 con recibo N° 00022917. Lima, 17 de Noviembre del 2000. **Firmado y Sellado por Registrador Público Dr. Walter Pérez Fernández -**





ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 14120710

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**AVENIDA ANDRES ARAMBURU NUMERO 654-656-662-668-670-676**  
**CALLE LAS PALOMAS Nº 519-523**  
**SURQUILLO**

**Trasladado del asiento B00001 de la Partida Nº 41945125 del Registro de Predios.** LIMA, 12 de Julio de 2018.

**B00004 - FÁBRICA.**- Sobre un área de ciento ochenta metros cuadrados se ha construido una casa habitación de dos plantas con la siguiente distribución: la primera planta consta de: vestíbulo, sala, living-comedor, cocina, garaje, medio baño de visitas, grill, (medio sótano) jardín interior y exterior, escalera principal, escalera de servicio, la segunda planta consta de: hall de distribución: cuatro dormitorios, biblioteca, dos baños escaleras a la azotea, la azotea consta de: dos cuartos de servicio, baño de servicio, lavandería y tendal.- Costo: Seiscientos mil soles, según declaración: 11:52 hrs día 15-9-72.- AS. 4820 tomo 228-B Diario.- Lima, 5-10-72.- Derechos: Los cobrados en el as. 2 rubro C de esta ficha.- Lima, 5-10-72.- **Firmado y Sellado por Registrador Público Dr. Edwin E. Neyra Aragón - Trasladado del asiento 2-b de la Ficha Nº 37737 que continua en la Partida Nº 41928433 del Registro de Predios.** LIMA, 12 de Julio de 2018.

**B00005 – AMPLIACION Y REMODELACION DE FÁBRICA:** La sociedad conyugal propietaria del inmueble inscrito en la presente partida ha hecho ampliar y remodelar la edificación inscrita, resultando lo siguiente:

**MEDIO SOTANO:** Escalera 1, deposito 1 y deposito 2.

**PRIMER PISO:** Estacionamiento para 04 vehículos (para minusválidos),rampa, escalera 1, baño de visita, vestíbulo, oficina 4, sala de firmas, escalera principal que llega al 2º piso, escalera 2, corredor, área de atención pública (sala de espera recepción y caja), oficina 1, oficina 2, computo, administración, oficina 3, central telefónica, atención al público, jardín.

**SEGUNDO PISO:** Escalera 2, secretaria, plataforma de trabajo, asistentes, abogados 1 y 2, kitchenett, baño 2, baño 1, notario con closet, directorio con closet y sala de firmas.

**TERCER PISO:** Escalera 2, contabilidad, hall de distribución, comedor de empleados, S.H hombres, S.H mujeres, mecanografiado, archivo, baño de servicio, confrontado, guardiana.

Áreas techadas: Medio sótano: 38.00m2, 1º piso: 232.42m2, 2º piso: 191.95m2, 3º piso: 162.74m2, Área libre 1º piso: 172.78m2., Fecha de Finalización de la obra: 03/07/2004, valor de la construcción: S/167,462.68 Nuevos Soles. Profesional Responsable: Jorge Federico Zela Salame Córdova. Así consta en el FUO parte 1 y FUO parte 2 (ley Nº 27157) con fecha de declaración y firmas del 20/03/2007 y 12/07/2007, documentos anexos 1, 2, 3 y 4 con firmas legalizadas el 13/08/2007 y 21/07/2008 ante Notario de Lima Dr. Renzo Alberti Sierra y documento privado con firmas legalizadas el 28/05/2008 ante Notario de Lima Dr. Ricardo Ortiz de Zevallos Villarán. El título fue presentado el 04/06/2008 a las 10:17:00 AM horas, bajo el Nº 2008-00356575 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 607.39 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002911-22 00027666-34.-LIMA, 09 de Agosto de 2008. **Firmado y Sellado por Registrador Público Dr. Carlos Martín Luque Razuri - Trasladado del asiento B00001 de la Partida Nº 41928433 del Registro de Predios.** LIMA, 12 de Julio de 2018.

**B00006 – RECTIFICACION DE FÁBRICA:** Se rectifica el asiento 2-b de la Ficha Nº 37737 con respecto a lo siguiente: "En la escritura pública que dio origen a la inscripción de la declaratoria de fábrica se considera al área denominada Grill (medio sótano) como parte del primer piso, sin embargo de acuerdo a los planos aprobados por la municipalidad dicha área pertenece realmente al nivel denominado medio sótano que ocupa un área techada de 38.00m2, omitiéndose dicha área en la sumatoria total del área techada al momento de la inscripción de la fábrica como se aprecia en el siguiente cuadro:

NIVEL	Fabrica inscrita	Aprobado por la Municipalidad
Medio Sótano:		38.00
Primer piso :	170.00	170.00
Segundo piso:	170.00	170.00



 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>		<b>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA</b> <b>OFICINA REGISTRAL LIMA</b> <b>N° Partida: 14120710</b>	
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA ANDRES ARAMBURU NUMERO 654-656-662-668-670-676</b> <b>CALLE LAS PALOMAS N° 519-523</b> <b>SURQUILLO</b>			

Azotea	:	24.00	24.00
Área construida:		364.00	402.00

Así consta en el FUO parte 1 y FUO parte 2 (ley N° 27157) con fecha de declaración y firmas del 20/03/2007 y 12/07/2007, documentos anexos 1, 2, 3 y 4 con firmas legalizadas el 13/08/2007 y 21/07/2008 ante Notario de Lima Dr. Renzo Alberti Sierra y documento privado con firmas legalizadas el 28/05/2008 ante Notario de Lima Dr. Ricardo Ortiz de Zevallos Villarán. El título fue presentado el 04/06/2008 a las 10:17:00 AM horas, bajo el N° 2008-00356575 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 607.39 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002911-22 00027666-34.-LIMA, 09 de Agosto de 2008. **Firmado y Sellado por Registrador Público Dr. Carlos Martín Luque Razuri - Traslado del asiento B00002 de la Partida N° 41928433 del Registro de Predios.** LIMA, 12 de Julio de 2018.

**B 0007) FABRICA:** Sobre la integridad del terreno inscrito e esta partida su propietaria la sociedad conyugal conformada por don Luis Murguía Benvenuto y su esposa doña Vilma Reimer Masalino de Murguía ha hecho construir una casa habitación de dos plantas, cuya distribución es la siguiente: un sótano a medida altura que consta de un garaje para 2 carros y un bar. En el primer piso hay un vestíbulo de ingreso, un hall, un estar, una sala, un comedor, cocina, repostero, medio baño, jardín interior y exterior, escalera a la planta alta y escalera de servicio. La planta alta consta de 4 dormitorios, 2 baños, un estar, un cuarto de servicio, un baño de servicio, y escaleras para la azotea y una terraza. En la azotea hay un cuarto y zona techada para tender ropa. El valor de esta construcción asciende a la suma total de 150,000 mil soles oro en la que está incluido el valor de los materiales, mano de obra y dirección técnica íntegramente pagado. Así lo ha declarado el constructor de la obra Ing. Eduardo Carrillo Benvenuto en Escritura Pública del 04 de junio del año en curso otorgada ante el Notario de Lima Dr. Daniel Céspedes Marín. El título fue presentado a las 04 y 03 minutos de la tarde del día 17 de los corrientes bajo el N° 1733 del tomo 186 del diario. Lima 21 de Junio de 1973. Derechos seiscientos noventitrés soles oro según arancel Ley 11240 y recibo N° 9732. **Firmado y Sellado por Registrador Público y trasladado del asiento 3 de la Partida N° 07056148 del Registro de Predios.** LIMA, 12 de Julio de 2018.

**C00001 - TITULO DE DOMINIO:** La Acumulación se hace en virtud del pedido formulado por su propietario la sociedad conyugal conformada por **JOSE ALFREDO PAINO SCARPATI**, con D.N.I N° 08242082 y **MARTHA CARMELA DIAZ AMPUERO**, con D.N.I N° 10224057.- Así consta de la Solicitud de Acumulación con firma certificada de fecha 24/05/2018 por Notario de Lima Dr. Renzo Alberti Sierra, Documento Aclaratorio de Memoria Descriptiva de fecha 22/06/2018, Planos de Ubicación, Perimétricos q se adjuntan en el presente título y Escritura Pública de fecha 15/12/2017, por Notaria de Lima Dra. Carola Cecilia Hidalgo Moran.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 30/05/2018 a las 09:39:05 AM horas, bajo el N° 2018-01219305 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 405.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017310-321.-LIMA, 12 de Julio de 2018.

**D) - GRAVÁMENES Y CARGAS:**

Anteriores a la Independización y con treinta años de antigüedad.

**D00001- HIPOTECA.**- Constituida a favor de SCOTIABANK PERU S.A.A. hasta por la suma de **US\$ 700,000.00 dólares americanos**, a fin de garantizar las obligaciones que constan en la Escritura Pública del 12/06/2015 (K. 104346), otorgada ante Notario de Lima Dra. Cecilia Hidalgo Moran. El título fue presentado el 24/06/2015 a las 10:22:44 AM horas, bajo el N° 2015-00594342 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/5,309.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004374-R1 00013508-96.-LIMA, 03 de Julio de 2015. **Firmado y Sellado por Registrador Público Dra. Rosse Mary Arribasplata Morales - Traslado del asiento D00010 de la Partida Matriz N° 41945125 del Registro de Predios.** LIMA, 12 de Julio de 2018.



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14120710</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA ANDRES ARAMBURU NUMERO 654-656-662-668-670-676</b> <b>CALLE LAS PALOMAS N° 519-523</b> <b>SURQUILLO</b></p>	

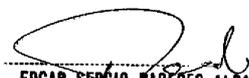
**D00002 - AMPLIACION DE HIPOTECA:** La hipoteca registrada en el asiento **D00010** de la presente partida electrónica, a favor del **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, ha sido ampliada hasta por la suma de **US\$ 1'410,759.00 dólares americanos**; con la finalidad de garantizar las deudas y obligaciones que se señalan en el título que se archiva. Así consta en la escritura pública del 22/11/2016 otorgada ante Notario de Lima, Carola Cecilia Hidalgo Moran. El título fue presentado el 29/11/2016 a las 08:59:13 AM horas, bajo el N° 2016-02188528 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,335.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00034142-363.-LIMA, 02 de Diciembre de 2016. **Firmado y Sellado por Registrador Público Dra. Mónica Vilcapoma Mattos - Traslado del asiento D00012 de la Partida Matriz N° 41945125 del Registro de Predios.** LIMA, 12 de Julio de 2018.

**D00003.- HIPOTECA.-** Constituida a favor de SCOTIABANK PERU S.A.A. hasta por la suma de **US\$ 400,000.00 dólares americanos**, a fin de garantizar las obligaciones que constan en la Escritura Pública del 12/06/2015 (K. 104346), otorgada ante Notario de Lima Dra. Cecilia Hidalgo Moran. El título fue presentado el 24/06/2015 a las 10:22:44 AM horas, bajo el N° 2015-00594342 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/5,309.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004374-r1 00013508-96.-LIMA, 03 de Julio de 2015. **Firmado y Sellado por Registrador Público Dra. Rosse Mary Arribasplata Morales - Traslado del asiento D00004 de la Partida Matriz N° 46835972 del Registro de Predios.** LIMA, 12 de Julio de 2018.

**D00004 - AMPLIACION DE HIPOTECA:** La hipoteca registrada en el asiento **D00004** de la presente partida electrónica, a favor del **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, ha sido ampliada hasta por la suma de **US\$ 717,952.50 dólares americanos**; con la finalidad de garantizar las deudas y obligaciones que se señalan en el título que se archiva. Así consta en la escritura pública del 22/11/2016 otorgada ante Notario de Lima, Carola Cecilia Hidalgo Moran. El título fue presentado el 29/11/2016 a las 08:59:13 AM horas, bajo el N° 2016-02188528 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,335.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00034142-363.-LIMA, 02 de Diciembre de 2016. **Firmado y Sellado por Registrador Público Dra. Mónica Vilcapoma Mattos - Traslado del asiento D00006 de la Partida Matriz N° 46835972 del Registro de Predios.** LIMA, 12 de Julio de 2018.

**F00001 - OTROS:**

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- LIMA, 12 de Julio de 2018.



EDGAR SERGIO PAREDES ALDAVE  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

61121019

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 308709

16/01/2023 18:02:02

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14120710</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> CALLE LAS PALOMAS N° 519-523 AVENIDA ANDRES ARAMBURU NUMERO 654-656-662-668-670-676 SURQUILLO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO  
C00002

**FIDEICOMISO.-** SCOTIABANK PERU S.A.A. inscrito en la Partida N°11008578 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; adquiere el dominio fiduciario del inmueble inscrito en la presente partida; a mérito de la transferencia fiduciaria celebrada con la sociedad conyugal conformada por José Alfredo Paino Scarpati y Martha Carmela Díaz Ampuero, conforme a los términos del contrato que más extensamente se indica en el título que se archiva. Así fluye de la escritura pública del 17/12/2019 ante la Notaria de Lima Carola Cecilia Hidalgo Moran. El título fue presentado el 30/12/2019 a las 12:55:27 PM horas, bajo el N° 2019-03137313 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 270.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00054444-363.-LIMA, 15 de Enero de 2020.



DANIEL ARMANDO O'BESSO CABANILLAS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

61121019

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 308709

16/01/2023 18:02:02

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14120710</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> CALLE LAS PALOMAS N° 519-523 AVENIDA ANDRES ARAMBURU NUMERO 654-656-662-668-670-676 SURQUILLO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: CANCELACIONES  
E00001

**CANCELACION DE HIPOTECA:** La hipoteca inscrita en el asiento **D00001** ampliada en el asiento **D00002** de la presente partida ha sido cancelada, al haberlo declarado así su acreedor, **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, inscrita en la partida N° 11008578 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Así consta de la escritura pública del 28/12/2021, otorgada ante notario de Lima Carola Cecilia Hidalgo Morán. El título fue presentado el 30/12/2021 a las 08:17:29 AM horas, bajo el N° 2021-03673082 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 8,718.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00028613-01 01386535-01.-LIMA, 11 de Enero de 2022. Presentación electrónica.



**VILMA SALAZAR MONTOYA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

61121019

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 308709

16/01/2023 18:02:02

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14120710</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> CALLE LAS PALOMAS N° 519-523 AVENIDA ANDRES ARAMBURU NUMERO 654-656-662-668-670-676 SURQUILLO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: CANCELACIONES

E00002

**CANCELACION DE HIPOTECA:** La hipoteca inscrita en el asiento D00003 ampliada en el asiento D00004 de la presente partida ha sido cancelada, al haberlo declarado así su acreedor, SCOTIABANK PERU S.A.A., inscrita en la partida N° 11008578 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Así consta de la escritura pública del 28/12/2021, otorgada ante notario de Lima Carola Cecilia Hidalgo Morán. El título fue presentado el 30/12/2021 a las 08:17:29 AM horas, bajo el N° 2021-03673082 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 8,718.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00028613-01 01386535-01.-LIMA, 11 de Enero de 2022. Presentación electrónica.



VILMA SALAZAR MONTOYA  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

61121019

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 308709

16/01/2023 18:02:02

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14120710</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA ANDRES ARAMBURU NUMERO 654-656-662-668-670-676</b> <b>SURQUILLO</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE

**ANOTACIÓN MARGINAL:** Se deja constancia que el asiento **B0007** de la presente partida ha sido trasladado al Lote 5 independizado en la partida electrónica N° 15027619, por corresponderle.

El título fue presentado el 12/05/2022 a las 04:30:41 PM horas, bajo el N° 2022-01378534 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 134.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008591-647.-LIMA, 12 de Julio de 2022.



.....  
VICTOR ANGEL CRISOLOGO GALVAN  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00008

**MODIFICACIÓN DE ÁREA:** En virtud de la Subdivisión aprobada mediante Resolución Municipal N° 0247-2021-GDU/MDS de fecha 21/12/2021 suscrito por el Gerente de Desarrollo Urbano Carlos Augusto Lara Pérez, Municipalidad Distrital de Surquillo y la respectiva documentación técnica presentada se ha independizado el LOTE 5 con un área de 347.80 m2 en la Partida Electrónica N° 15027619 del Registro de Predios de Lima.

Por lo tanto, luego de la independización descrita anteriormente el inmueble inscrito en la presente partida ha quedado reducido a **AREA REMANENTE** con un **área de 1,167.90 m2**, cuyas colindancias y medidas perimétricas son las siguientes:

Por el frente: Colinda con la Av. Andrés Aramburu con una línea recta de 35.25 ml.

Por la Derecha: Colinda con propiedad de terceros (pasaje común y chalet B8) con una línea quebrada de 03 tramos: 17.00 ml, 2.75 ml, 17.00 ml.

Por la Izquierda: Colinda con propiedad de terceros (Lote 1 y 2) con una línea recta: 25.60 ml.

Por el Fondo: Colinda con propiedad de terceros (Lotes 3,4,5, y 6) con una línea segmentada de 03 tramos: 9.40 ml, 9.50 ml, y 20.85 ml.

El título fue presentado el 12/05/2022 a las 04:30:41 PM horas, bajo el N° 2022-01378534 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 134.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008591-647.-LIMA, 12 de Julio de 2022.



.....  
**VICTOR ANGEL CRISOLOGO GALVAN**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14120710</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA ANDRES ARAMBURU NUMERO 654-656-662-668-670-676</b> <b>SURQUILLO</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00003

**RESTITUCIÓN DE DOMINIO:** La sociedad conyugal conformada por **JOSE ALFREDO PAINO SCARPATI**, identificado con D.N.I N° 08242082 y **MARTHA CARMELA DIAZ AMPUERO**, identificada con D.N.I N° 10224057 adquiere el dominio del inmueble inscrito en la presente partida en virtud de la restitución de dominio por liberación de patrimonio fideicometido efectuada por **SCOTIABANK PERU S.A.A.** Así consta en la escritura pública de fecha 18/07/2022 otorgada ante Notario de Lima Carola Cecilia Hidalgo Moran (Kardex 167008). El título fue presentado el 19/07/2022 a las 04:17:10 PM horas, bajo el N° 2022-02108387 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 196.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00792483-01.-LIMA, 26 de Julio de 2022. Presentación electrónica.



HECTOR ALEXIS LAGUNA TORRES  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

61121019

LIMA

Publicidad Nro. 2023 – 308709

16/01/2023 18:02:02

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14120710</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>AVENIDA ANDRES ARAMBURU NUMERO 654-656-662-668-670-676</b> <b>SURQUILLO</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00004

**TRANSFERENCIA POR SUSTITUCION DEL REGIMEN PATRIMONIAL.-**  
**MARTHA CARMELA DIAZ AMPUERO**, casada, con DNI 10224057; ha adquirido el inmueble inscrito en esta Partida, en virtud a la sustitución del régimen patrimonial de sociedad de gananciales a Separación de Patrimonios celebrada con JOSE ALFREDO PAINO SCARPATI , por el valor de S/1'671,068 soles. Así consta de la Escritura pública del 21/07/2022, otorgado por ante el Notario público de Lima Renzo Alberti Sierra, en virtud del cual se extendió el asiento A00001 de la partida N°15042893 del Registro Personal de Lima. El título fue presentado el 03/08/2022 a las 08:22:05 AM horas, bajo el N° 2022-02245005 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 196.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00836555-01.- LIMA, 12 de Agosto de 2022. Presentación electrónica.

  
MONICA VILCAPOMA MATTOS  
Registrador Público(e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

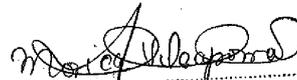


**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**

**D00005**

**PACTO DE RESERVA DE PROPIEDAD.-** La propietaria, MARTHA CARMELA DIAZ AMPUERO, ha vendido el inmueble inscrito en la presente partida a favor de RESIDENCIAL ARAMBURU S.A.C., inscrita en la partida Nº 15137535 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; pactándose la reserva de propiedad del inmueble, de conformidad con el artículo 1583 del Código Civil, hasta la cancelación total del precio de venta. Así y más extenso consta de la escritura pública del 26/12/2022 otorgada ante notario de Lima, Ricardo Fernandini Barreda (KR 749034). El título fue presentado el 27/12/2022 a las 04:39:54 PM horas, bajo el Nº 2022-03858728 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01397719-01. Lima, 13 de Enero de 2023. Presentación electrónica.



MONICA VILCAPOMA MATTOS  
Registrador Público(e)  
Zona Registral Nº IX - Sede Lima