



Municipalidad de Chorrillos

Gerencia de Administración Tributaria
Subgerencia de Rentas

AÑO 2022

IMPUESTO PREDIAL
TUO - D.S. N° 156-2004-EF

Hoja Resumen

N° 2022206540



DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

HR

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO	DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL
1000836	RUC: 20607962791	RESIDENCIAL VISTA MARINA S.A.C.

DOMICILIO FISCAL

CA. SAMUEL MARQUEZ NUM. 111 URB. SAN ANTONIO - MIRAFLORES

IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

MOTIVO Acumulación de Lote

IDENTIFICACION DEL PREDIO

Codigo de Predio	Ubicación del Predio	%Condominic	Autoavaluo
10574	MALC. COSTA SUR NUM. 344-348-352-356	100.00	509,254.88
TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS		1	
		Total Autoavaluo	509,254.88
		Total Autoavaluo Afecto	509,254.88
		Impuesto Anual	3,712.55



Declaro que todos los datos consignados en la declaracion jurada son ciertos

Chorrillos, 02 de Setiembre del 2022

Firma del Contribuyente o Representante
Nombres
DNI



Municipalidad de Chorrillos

Gerencia de Servicios de Administracion Tributaria
Subgerencia de Registros y Atencion al Contribuyente

AÑO 2022

IMPUESTO PREDIAL

TUO - D.S. N° 156 - 2004 - EF DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

SELO RECEPCION
MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS
GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
SUB GERENCIA DE RENTAS

08 SEP. 2022

RECEPTOR DEMO
ABOLAÑOS / BOLAÑOS BORJA ABEL SOSIMO

PREDIO URBANO
Nro. 2022-2-06540

PU



IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0703680400100001

ANEXO

1 PAG 1/1

CODIGO	TIPO DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	% Condominio
1000836	RUC: 20607962791	RESIDENCIAL VISTA MARINA S.A.C.	100.00

UBICACION DEL PREDIO

MALC. COSTA SUR NUM. 344-348-352-356 URB. COSTA SUR

CODIGO PREDIO	Uso Predio	Cond. Prop.
10574	CASA HABITACION	CONDOMINIO

AFECTACION PREDIAL AFECTO AL IMPUESTO

CONSTRUCCIONES

CLASIFICACION	Piso	ANTIGUEDAD	MATERIAL	ESTADO	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO	INCREM.5%	% de DEPR	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA	Valor Area Construida	% Bien Comun	Valor Area Comun Constr.	VALOR DE LA CONSTRUCCION
1	01	61	2	3	CCEDFDD	768.61	0.00	384.31	384.30	240.00	92,232.00	0.00	0.00	92,232.00
1	02	61	2	3	CCHFFHD	663.91	0.00	331.96	331.95	21.00	6,970.95	0.00	0.00	6,970.95
1	03	62	2	3	CCEDFDD	768.61	0.00	384.31	384.30	240.00	92,232.00	0.00	0.00	92,232.00
1	01	62	2	2	CCDDFBE	828.75	0.00	314.93	513.82	156.00	80,155.92	0.00	0.00	80,155.92
1	02	62	2	2	CCDDFBE	828.75	0.00	314.93	513.82	138.00	70,907.16	0.00	0.00	70,907.16

AREA TERRENO 709.00 ARANCEL S/. 220.00

Valor de la Construccion 342,498.03

(1) Valor Afecto de la Construccion 342,498.03

(2) Valor de Otras Instalaciones 10,776.85

(3) Valor del Terreno 155,980.00

(1)+(2)+(3) Valor del Autoavaluo 509,254.88

OTRAS INSTALACIONES (*)

Nro.	Ant.	C.P	M.E	E.C	Descripcion	Valor	% Prec.	Valor Uni. Depre	Medida	Factor	Valor Instalacion
1	6	1	1	2	270 CERCO FRONTAL	1.00	0.00	0.00	4179.9000	0.68	4179.90
2	6	1	1	2	289 CERCO PERIMETRICO	1.00	0.00	0.00	6596.9500	0.68	6596.95

VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/. 10,776.85

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON REALES

Chorrillos: 8/09/2022

Firma del Contribuyente o Representante

Nombre: RESIDENCIAL VISTA MARINA S.A.C.

RUC: 20607962791

OBSERVACIONES