

**ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2022**

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTEN° de D.J.: **2487**

Código	7*N1380694		
Apellidos y Nombres / Razón Social	Documento de Identidad		
RESIDENCIAL BOLOGNESI S.A.C	RUC 20606724145		
Representante Legal	Documento de Identidad		
ALZAMORA PONCE DE LEON JOSE LUIS	41777532		
Domicilio Fiscal	Distrito		
CLLE SAMUEL MARQUEZ 111	MIRAFLORES		
Teléfono 1	Teléfono 2	Teléfono 3	Correo Electrónico
	924245051		jcarbulu@taleconstructora.com

PREDIOS GRAVADOS

Anexo	Ubicación del Predio	Valor del Predio	% Particip.	Valor Afecto
1	CLLE BOLOGNESI 373	311,433.10	100.00	311,433.10
2	CLLE BOLOGNESI 381	341,491.04	100.00	341,491.04
2	Total Predios Declarados	Total Valor Afecto S/		652,924.14
		Impuesto Anual S/		5,149.24

IMPORTANTE:

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autovalúo, si hasta el 28 de febrero de 2022 no presenta Declaración Jurada Sustitutoria de ser el caso.

La actualización de valores se realiza en aplicación del artículo 14° del TUO de la Ley de Tributación Municipal, y tendrá efectos de declaración jurada para el año en vigencia, **entendiéndose como la declaración jurada del contribuyente para dicho periodo, en tanto no formule objeción alguna hasta el último día hábil del mes de febrero. En caso formule objeción a esta actualización sin presentar la declaración jurada correspondiente, se configurará la infracción tipificada en el numeral 1) del artículo 176 del TUO del Código Tributario (D.S. N° 133-2013-EF y modificatorias), sancionable con multa tributaria.**

Miraflores, enero 2022

ACTUALIZACIÓN DE VALORES DE PREDIO 2022

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14° del D.S. N° 156-2004-EF, publicado el 15.11.2004)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

N° de D.J.: **2487**

Código	7*N1380694
--------	-------------------

Anexo: **1**

Apellidos y Nombres / Razón Social	RESIDENCIAL BOLOGNESI S.A.C
------------------------------------	-----------------------------

DATOS DEL PREDIO GRAVADO

Ubicación del Predio	Código Catastral
CLLE BOLOGNESI 373	0362-027-0003

Estado	Tipo	Uso	Condición de Propiedad	% Propiedad
TERMINADO	P.INDEPEN.	CASA HABIT	PROP.UNICO	100

Beneficio	Fecha de Inicio	Fecha de Término

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Niveles	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías (1)							Valor Unitario por m ²	Incremento 5% (2)	Valor Depreciado		Área Construida m ²		Valor de la Construcción
					Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Eléctricas y Sanitarias			%	Unitario	Propia	Común	
01	1	2	3	101	D	C	D	E	F	E	D	768.99	0.00	50	384.50	183.19	0.00	70,436.55
01	1	3	1	22	E	E	H	I	G	H	H	307.58	0.00	25	230.69	9.24	0.00	2,131.57
02	1	2	3	101	D	C	D	E	F	E	D	768.99	0.00	50	384.50	163.59	0.00	62,900.35
03	1	2	3	101	D	G	H	I	I	H	H	295.84	0.00	50	147.92	49.38	0.00	7,304.28

Valor Total de la Construcción S/	142,772.75
Valor de Otras Instalaciones S/	2,060.35
Valor del Terreno S/	166,600.00
Total Valor del Predio S/	311,433.10

DATOS DEL TERRENO

$$\left(\begin{array}{|c|} \hline \text{Área Propia (m}^2\text{)} \\ \hline 280.00 \\ \hline \end{array} \right) + \left(\begin{array}{|c|} \hline \text{Área Común (m}^2\text{)} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \left(\begin{array}{|c|} \hline \text{Valor Arancelario (3)} \\ \hline 595.00 \\ \hline \end{array} \right) = \left(\begin{array}{|c|} \hline \text{Valor del Terreno} \\ \hline 166,600.00 \\ \hline \end{array} \right)$$

La información consignada tendrá los efectos legales de una Declaración Jurada de Autoaválúo, en caso no la objete hasta el 28 de febrero de 2022, presentando la Declaración Jurada Sustitutoria correspondiente.

Notas

- (1) Aprobada por R.M. N° 350-2021-Vivienda
- (2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to. Piso, R.M. N° 350-2021-Vivienda
- (3) Aprobado por R.M. N° 346-2021-Vivienda

IMPORTANTE

La Municipalidad verifica permanentemente las Declaraciones Juradas de Autoaválúo. Por lo tanto, si usted no ha declarado la construcción o ampliación de su predio debe de regularizar dichas situaciones a la brevedad.

Miraflores, enero 2022