

MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTURA
EDIFICIO MULTIFAMILIAR SAN LUIS
EL PROYECTO SE ACOGE AL D.S. 002-2020-VIVIENDA

MARZO 2023

UBICACIÓN

Provincia : Lima
Distrito : San Borja
Nombre de la vía y número : MZ. "I" Lote 21, 22, 23-24- Lote Único
Urbanización : Las Begonias

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE

Área : 2290.49 m².
Linderos : Terreno irregular en la MZ. "I" de la Urb. Las Begonias que se desarrolla de la siguiente manera:

- Frontalmente colinda con la Av. San Luis, en línea recta de 57.60 ml.
- El lado derecho del terreno, colinda con el A.A.H.H. Pequeños Agricultores Todos los Santos, con los lotes N° 25, 26 y parte del lote 27 de la misma manzana, en una línea quebrada de tres tramos que a partir del frente miden: 20.00 ml, 22.30 ml y 22.00 ml.
- El lado izquierdo del terreno, entrando con la Av. Angamos y Av. Géminis en línea quebrada de dos tramos que a partir del frente miden 24.85 ml y 28.46 ml.
- Al lado posterior, colinda con la calle Pablo Usandizaga en línea de 35.10 ml.

ASPECTOS GENERALES

PROYECTO DESARROLLADO EN EL MARCO DEL FONDO MIVIVIENDA S.A.C. DE ACUERDO AL DECRETO SUPREMO N° 010-2018-VIVIENDA, N° 012-2019-VIVIENDA Y SU MODIFICATORIA DS. N°002-2020-VIVIENDA.

El inmueble está compuesto por una edificación de uso residencial con 07 sótanos de estacionamientos y un octavo nivel inferior destinado solo a cuarto de bombas y cisternas, 33 pisos más azotea destinados a 568 departamentos flat y 5 departamentos dúplex; asimismo, el piso 01 está destinado a 11 locales comerciales, 2 lobbies correspondientes a cada fase del edificio y área común de circulaciones.

El proyecto presenta 14 estacionamientos dobles de autos y 406 estacionamientos simples de autos en total: 434 estacionamientos de vivienda, además de 20 estacionamientos simples más 1 estacionamiento de discapacitados destinados a comercio; así también, se cuenta con 325 estacionamientos de bicicletas en un área de 352.97m². Las áreas de las unidades de vivienda están comprendidas entre 36.46 m² y 75.37 m². Además de las áreas comunes necesarias para el correcto funcionamiento de los mismos y azotea.

Con un área techada total de **57,847.16 m²**, la distribución de área de los distintos niveles se expone a continuación:

| | |
|------------------|------------------|
| CUARTO DE BOMBAS | 165.86 |
| SOTANO 7 | 2,166.74 |
| SOTANO 6 | 2,143.77 |
| SOTANO 5 | 2,143.77 |
| SOTANO 4 | 2,143.77 |
| SOTANO 3 | 2,143.77 |
| SOTANO 2 | 2,143.77 |
| SOTANO 1 | 2,143.67 |
| 1° PISO | 1,637.00 |
| 2° PISO | 1,409.35 |
| 3° PISO | 1,409.35 |
| 4° PISO | 1,409.35 |
| 5° PISO | 1,409.35 |
| 6°PISO | 1,409.35 |
| 7°PISO | 1,409.35 |
| 8°PISO | 1,409.35 |
| 9°PISO | 1,409.35 |
| 10°PISO | 1,409.35 |
| 11°PISO | 1,408.42 |
| 12°PISO | 1,306.31 |
| 13°PISO | 1,213.27 |
| 14°PISO | 1,213.27 |
| 15°PISO | 1,213.27 |
| 16°PISO | 1,213.27 |
| 17°PISO | 1,213.27 |
| 18°PISO | 1,213.27 |
| 19°PISO | 1,213.27 |
| 20°PISO | 1,213.27 |
| 21°PISO | 1,213.27 |
| 22°PISO | 1,213.27 |
| 23°PISO | 1,213.27 |
| 24°PISO | 1,213.09 |
| 25°PISO | 1,201.08 |
| 26°PISO | 1,173.59 |
| 27°PISO | 1,173.59 |
| 28°PISO | 1,173.59 |
| 29°PISO | 1,173.59 |
| 30°PISO | 1,173.59 |
| 31°PISO | 1,173.59 |
| 32°PISO | 1,173.59 |
| 33°PISO | 1,173.59 |
| AZOTEA | 467.30 |
| TOTAL | 57,847.16 |

1. ACERCA DE LOS DEPARTAMENTOS DESTINADOS AL PROGRAMA DEL FONDO MI VIVIENDA

“ARTICULO 9.-PROYECTOS DE EDIFICACIÓN

9.3 El proyecto debe desarrollar no menos del 50% del área techada vendible o neta de vivienda exclusivamente para VIS para acogerse a los parámetros establecidos en el presente Reglamento; el área restante podrá contemplar edificaciones con usos complementarios al residencial que sean compatibles con la zonificación permitida, prevista en el literal b) del numeral 2.2 del artículo 2 del presente Reglamento, incluyendo unidades de vivienda que no correspondan a VIS."

En el presente proyecto, se destinará no menos del 50% del área techada vendible o neta de vivienda, exclusivamente para vivienda de interés social.

De acuerdo a directiva N°002-CAT-CAP-RL-2020 sobre dictámenes en comisión técnica, indica que:

"En los proyectos que se acogen al Reglamento Especial de Habilitación Urbana y Edificación, D.S. 010-2018-VIVIENDA y sus modificatorias D.S.012-2019-VIVIENDA, y D.S. 002-2020-VIVIENDA, la Comisión Técnica tiene por función verificar que los anteproyectos y los proyectos cumplan con las normas edificatorias que regulan el predio aplicando el Reglamento Especial de Habilitación Urbana y de Edificación. Las Normas técnicas de edificación están mencionadas en el Art. 2° del D.L. N°1469, que modifica el Art. 36° y 41° de la Ley 29090.

No es competencia de la Comisión Técnica evaluar el valor de las viviendas. Esta verificación y control de tipo Administrativo, corresponde a otras instancias según indica la Disposición Complementaria Final del D.S. 002-2020-VIVIENDA."

Retiros

El volumen edificatorio cuenta con cuatro frentes y se emplaza en todos los niveles a partir de la línea de retiro municipal, estando a 5.00 ml. hacia cada uno de los frentes del terreno.

El retiro normativo de la Calle Usandizaga es de 3.00ml, y se utiliza para el acceso vehicular a los sótanos, así como el acceso peatonal a los locales comerciales N° 1 y 2.

El retiro normativo de la Av. Géminis es de 5.00ml, y se utiliza para el acceso peatonal hacia los locales comerciales N° 3 y 4, así como para el estacionamiento vehicular para comercio. También mediante este retiro se tiene el acceso peatonal hacia el Hall de viviendas 01.

El retiro normativo de la Av. Angamos Este es de 5.00ml, y se utiliza para el acceso peatonal hacia los locales comerciales N° 5 y 6, así como para el estacionamiento vehicular para comercio.

El retiro normativo de la Av. San Luis es de 5.00ml, y se utiliza para el acceso peatonal hacia los locales comerciales N° 7, 8, 9, 10 y 11, así como para el estacionamiento vehicular para comercio. También mediante este retiro se tiene el acceso peatonal hacia el Hall de viviendas 02.

Respecto a la ubicación de terrazas en pisos superiores, los cuales vuelan 80cm sobre el retiro, cabe aclarar que según OFICIO N° 059-2022-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU-DV, se indica que:

“Al respecto, el literal b) del artículo 13 de la Norma A.010 establece que únicamente en ambientes de balcones sin techo o alternados, así como en terrazas, el volado puede llegar hasta un máximo de 0.80 m sobre el retiro frontal. Es decir, solo en el caso de los balcones estos pueden ser sin techo o alternados; en el caso de las terrazas la referida Norma Técnica no establece ningún condicionante; estableciendo sí, que en ambos casos el volado tendrá un máximo de 0.80 m. sobre el retiro frontal.

De lo expuesto, el literal b) del artículo 13 de la Norma A.010 no establece para las terrazas ningún condicionante; en consecuencia, es posible plantear terrazas continuas, una sobre otra, en todos los niveles de la edificación y que éstas vuelen hasta 0.80 metros sobre el retiro frontal, en cumplimiento de la normativa vigente”.

Altura

EL PROYECTO SE ACOGE AL DS 002-2020-VIVIENDA. De acuerdo al Art. 10.4 ALTURA DE EDIFICACION para Zonificación RDA, se aplica el cálculo: $1.5x(a+r)$, por lo que en el proyecto se tiene.

Hacia Av. San Luis:
Ancho de vía=50.00ml, entonces $1.5x(50.00+5+5) = 90.00ml$

Hacia Av. Angamos Este:
Ancho de vía=50.00ml, entonces $1.5x(50.00+5+5) = 90.00ml$

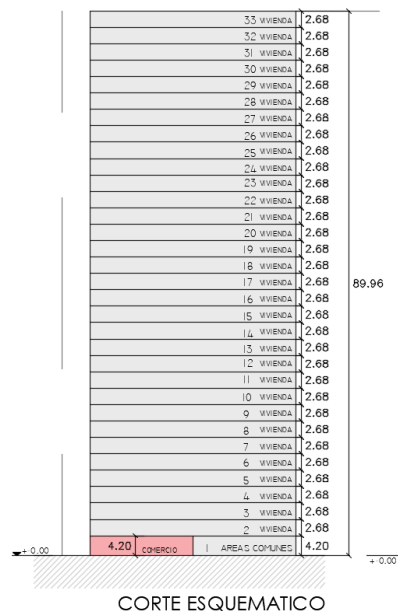
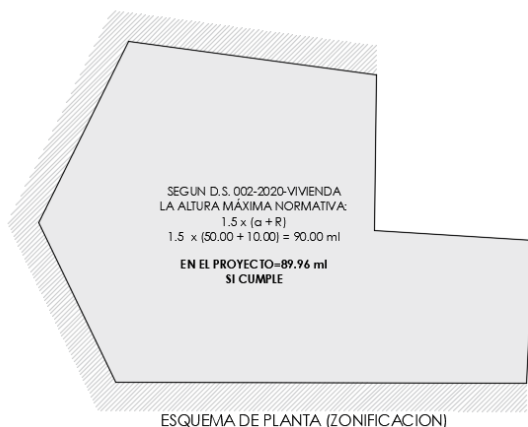
Hacia Av. Géminis:
Ancho de vía= mayor a 50.00ml, entonces $1.5x(50.00+5+5) = 90.00ml$

Hacia Ca. Pablo Usandizaga
Ancho de vía= 14.00ml, entonces $1.5x(14.00+3+5) = 33.00ml$

Además, considerando la colindancia con el lote vecino en la calle Usandizaga, vivienda de 1 piso, se tiene el siguiente cálculo:
 $(90.00 + 3.00)/2 = 46.50ml$

El volumen del proyecto mantiene un perfil de 89.96ml a lo largo de los 3 frentes donde se permite esta altura, sin embargo, hacia la calle Pablo Usandizaga, el volumen se escalona en una altura de 31.00ml, menor que los márgenes anteriormente calculados, cumpliendo así con las alturas máximas normativas.

La altura del 89.96ml, está conformada de 32 pisos de vivienda con una altura de 2.68 de piso a piso (2° al piso 33°) y un primer piso con 4.20 ml de piso a piso en la zona comercial (NPT+0.00).



Ocupación y área libres

Según el DS 002-VIVIENDA, "En las azoteas de edificaciones multifamiliares y de conjuntos residenciales, además de permitirse tanques elevados y casetas de ascensor, podrá ser techada el cincuenta por ciento (50%) del área total restante, para uso privado o servicios comunes o mixtos. Para dichas instalaciones y áreas techadas se considera un retranque mínimo de 1.50 m del límite exterior frontal de la azotea y destinar un treinta por ciento (30%) del área libre resultante, como área verde;"

REQUERIMIENTO OCUPACIÓN AZOTEA

Requerimiento según decreto supremo N° 002-2020-VIVIENDA

"(...) podrá ser techada el cincuenta por ciento (50%) del área total restante, para uso privado o servicios comunes o mixtos. (...)"

| |
|---|
| $A_{\text{UTILIZABLE AZOTEA}} = 1173.59 \text{ m}^2$ $A_{\text{TECHADA AZOTEA}} = 467.30 \text{ m}^2$ $A_{\text{TECHADA MAXIMA AZOTEA}} = (1173.59 \times 50\%) = 586.79 \text{ m}^2$ $A_{\text{TECHADA AZOTEA}} = \mathbf{467.30 \text{ m}^2} \text{ (39.84\%)} \quad \checkmark$ |
|---|

En el proyecto se tiene 467.30 m² de área techada en la azotea, lo que constituye el 39.82% del área utilizable, por lo tanto, cumple con lo normado.

REQUERIMIENTO AREA VERDE

Requerimiento según DS. N° 002-2020-VIVIENDA

"(...) en este supuesto se debe de considerar un retranque mínimo de 1.50m del límite exterior frontal de la azotea y destinar un treinta por ciento (30%) del área libre resultante, como área verde(...)"

| |
|--|
| $A_{\text{UTILIZABLE AZOTEA}} = 1173.59 \text{ m}^2$ $A_{\text{TECHADA AZOTEA}} = 467.30 \text{ m}^2$ $A_{\text{LIBRE AZOTEA}} = 706.29 \text{ m}^2$ $A_{\text{VERDE NORMATIVA AZOTEA}} = (706.29 \times 30\%) = 211.89 \text{ m}^2$ $A_{\text{VERDE AZOTEA}} = \mathbf{283.24 \text{ m}^2} \text{ (40.14\%)} \quad \checkmark$ |
|--|

En el proyecto se tiene **283.24 m²** de área verde en la azotea, lo que constituye el 40.10% del área libre resultante, por lo tanto, cumple con lo normado.

CIRCULACIONES

Las circulaciones principales del proyecto, tanto verticales como horizontales se resuelven mediante tres núcleos que centralizan los siguientes usos:

- 02 núcleos de ascensores de 02 ascensores con un ducto previsto de 1.80 x 3.60 metros respectivamente y 01 núcleo de ascensores de 03 ascensores con un ducto previsto de 1.80 x 5.40. Los tres núcleos recorren desde el sótano 7 hasta azotea.

- 03 escaleras con vestíbulo previo ventilado de evacuación desde el piso 1 hasta la azotea.
- 02 escaleras cerrada de evacuación. 01 desde el cuarto de bombas hasta el piso 1 y 01 escalera cerrada de evacuación que va desde el sótano 07 al piso 1.
- Ductos y montantes de instalaciones: extracción de aire de sótanos, ducto de inyección y extracción de cuarto de bombas/acelerógrafo y ducto de instalaciones.

ESTACIONAMIENTOS

PARA VIVIENDA: según el D.S. 002-2020-VIVIENDA, son necesarios (01) estacionamiento por cada (03) viviendas. En el proyecto tenemos:

- ESTACIONAMIENTOS DE AUTOS:



El proyecto cuenta con 406 estacionamientos simples y 14 estacionamientos dobles, los cuales suman un total de 434 estacionamientos de autos.

- ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS: según el D.S. 002-2020-VIVIENDA, el área para bicicletas deber ser el 5% del área útil total asignada para estacionamientos.

| ESTAC. | #UNID. | ÁREA |
|--------------|--------|----------------|
| 2.70 x 9.50 | 14 | 359.10 |
| 2.70 x 5.00 | 27 | 364.50 |
| 2.50 x 5.00 | 250 | 3125.00 |
| 2.40x5.00 | 129 | 1548.00 |
| TOTAL | | 5396.60 |

→ A_{MÍN. ESTAC.} = $(5396.60 \times 0.05) = 269.83 \text{ m}^2$

A_{ESTAC. BICICLETAS EN PROYECTO} = **352.97 m²** ✓

El proyecto posee **352.97 m²** útiles de área para bicicletas, lo cual equivale a 325 bicicletas cumpliendo y superando al mínimo.

Según Art. 57 numeral 57.1 de la Norma A.010 del RNE, "Los estacionamientos para bicicletas deben ubicarse a una distancia máxima de 50.00 del acceso a la edificación". De acuerdo a oficio N° 332-2021-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU-DV (adjunto como anexo) "dicho requerimiento no debe limitar su ubicación dentro de la edificación, toda vez que desde el nivel que se ubique se debe contar con los medios de circulación horizontal y/o vertical interior que comunique a los ambientes de la edificación".

En el proyecto tenemos:

- ESTACIONAMIENTOS:

856.23 m² de área comercial



#MÍN. ESTACIONAMIENTOS COMERCIO = 1 c/50m² ≈ 17 unid.

#ESTACIONAMIENTOS EN PROYECTO = 20 unid. autos ✓
1 unid. discapacitados ✓

CALCULO DE AMBIENTES DE ACOPIO DE BASURA

A) VIVIENDA

Según el Artículo 43 de la norma A.010 del R.N.E., el cálculo para ambientes de almacenamiento de basura en USO RESIDENCIAL, es a razón de 0.004 m³ por unidad habitante.

Nº Habitantes = 1253 habitantes
Volumen Requerido MINIMO = 1253 x 0.004 = 5.012 m³
Volumen en Proyecto 03 contenedores de 1000Lt (1 m³) y 3 de 770Lt (0.77 m³) = 5.31 m³ ✓

A) COMERCIO

Según el Artículo 18 Num. 18.4 de la norma A.070 del R.N.E., el cálculo para ambientes de almacenamiento de basura en USO COMERCIAL, es a razón de 0.003 m³ por m² de área de venta.

Área de venta Local Comercial 1 = 98.53 m²
Volumen Requerido MINIMO = 98.53 x 0.003 = 0.30 m³
Volumen en Proyecto 02 contenedores de 360Lt (0.36 m³) = 0.72 m³ ✓

Área de venta Local Comercial 2 = 122.19 m²
Volumen Requerido MINIMO = 122.19 x 0.003 = 0.37 m³
Volumen en Proyecto 02 contenedores de 360Lt (0.36 m³) = 0.72m³ ✓

Área de venta Local Comercial 3 = 70.04 m²
Volumen Requerido MINIMO = 70.04 x 0.003 = 0.21 m³
Volumen en Proyecto 02 contenedores de 360Lt (0.36 m³) = 0.72 m³ ✓

Área de venta Local Comercial 4 = 49.39 m²
Volumen Requerido MINIMO = 49.39 x 0.003 = 0.15 m³
Volumen en Proyecto 02 contenedores de 360Lt (0.36 m³) = 0.72 m³ ✓

Área de venta Local Comercial 5 = 32.14 m²
Volumen Requerido MINIMO = 32.14 x 0.003 = 0.10 m³
Volumen en Proyecto 02 contenedores de 360Lt (0.36 m³) = 0.72 m³ ✓

Área de venta Local Comercial 6 = 71.12 m²
Volumen Requerido MINIMO = 71.12 x 0.003 = 0.21 m³
Volumen en Proyecto 02 contenedores de 360Lt (0.36 m³) = 0.72 m³ ✓

Área de venta Local Comercial 7 = 67.47 m²
Volumen Requerido _{MINIMO} = 67.47 x 0.003 = 0.20 m³
Volumen en Proyecto 02 contenedores de 360Lt (0.36 m³) = 0.72 m³ ✓

Área de venta Local Comercial 8 = 74.90 m²
Volumen Requerido _{MINIMO} = 74.90 x 0.003 = 0.22 m³
Volumen en Proyecto 02 contenedores de 360Lt (0.36 m³) = 0.72 m³ ✓

Área de venta Local Comercial 9 = 110.45 m²
Volumen Requerido _{MINIMO} = 110.45 x 0.003 = 0.33 m³
Volumen en Proyecto 02 contenedores de 360Lt (0.36 m³) = 0.72 m³ ✓

Área de venta Local Comercial 10 = 45.99 m²
Volumen Requerido _{MINIMO} = 45.99 x 0.003 = 0.14 m³
Volumen en Proyecto 02 contenedores de 360Lt (0.36 m³) = 0.72 m³ ✓

Área de venta Local Comercial 11 = 114.01 m²
Volumen Requerido _{MINIMO} = 114.01 x 0.003 = 0.34 m³
Volumen en Proyecto 02 contenedores de 360Lt (0.36 m³) = 0.72 m³ ✓

DENSIDAD

De acuerdo con el D.S. 002-2020-Vivienda – Artº10, Inciso 10.2; el cálculo de la densidad en Zonas Residenciales de densidad alta (RDA) es de 5,600 hab/Ha.

PARA MULTIFAMILIARES
Zonas residenciales de densidad alta (RDA)
 En cualquier ubicación = 5,600 hab/Ha.

Para el proyectó se realizó el siguiente cálculo:

| Nº DORM. | CANTIDAD | % | HAB/DEPTO | HAB |
|--------------|------------|-------------|-----------|-------------|
| 2D | 107 | 18.67% | 3 | 321 |
| 1D | 466 | 81.33% | 2 | 932 |
| TOTAL | 573 | 100% | | 1253 |

Área del terreno: 2290.49 m² => 0.229049 Ha

Densidad Proyecto: 1253 hab/0.229049 Ha = 5470.4 hab/Ha

Por lo tanto, el proyecto cumple con lo normado.

CÁLCULO DE SERVICIOS HIGIÉNICOS EN LOCALES COMERCIALES

*Cálculo de servicios higiénicos de locales comerciales

De los SSHH para los locales comerciales, estos deben contar con baño para público y/o empleados de acuerdo al artículo 21 de la norma A.010. Así mismo, los SSHH destinados para público de los locales comerciales son accesibles para personas con discapacidad, cumpliendo el artículo 1° de la norma A.120 del RNE.

Según el Art. 08 de la norma A0.70-RNE; para tiendas independientes en primer piso el cálculo del aforo es de 2.8m² por persona.

Según el Art. 21 de la norma A0.70-RNE:

Para el cálculo del número de servicios sanitarios para empleados es:

| NUMERO DE EMPLEADOS | HOMBRES | MUJERES |
|------------------------------------|------------|---------|
| De 1 a 6 empleados | 1L, 1u, 1l | |
| De 7 a 25 empleados | 1L, 1u, 1l | 1L, 1l |
| De 26 a 75 empleados | 2L, 2u, 2l | 2L, 2l |
| De 76 a 200 empleados | 3L, 3u, 3l | 3L, 3l |
| Por cada 100 empleados adicionales | 1L, 1u, 1l | 1L, 1l |

Para el cálculo del número de servicios sanitarios para público es:

| NUMERO DE PERSONAS | HOMBRES | MUJERES |
|-----------------------------------|-------------|---------|
| De 1 a 20 personas (público) | no requiere | |
| De 21 a 50 personas (público) | 1L, 1u, 1l | |
| De 51 a 200 personas (público) | 1L, 1u, 1l | 1L, 1l |
| Por cada 100 personas adicionales | 1L, 1u, 1l | 1L, 1l |

En el proyecto tenemos

| LOCAL COMERCIAL | AREA UTIL | AFORO | SSHH PUBLICO | SSHH TRABAJADORES |
|--------------------|-----------|-------------|--------------|-------------------|
| Local comercial 01 | 98.53 M2 | 35 PERSONAS | 1L, 1u, 1l | 1L, 1u, 1l |
| Local comercial 02 | 122.19 M2 | 44 PERSONAS | 1L, 1u, 1l | 1L, 1u, 1l |
| Local comercial 03 | 70.04 M2 | 25 PERSONAS | 1L, 1u, 1l | 1L, 1u, 1l |
| Local comercial 04 | 49.39 M2 | 18 PERSONAS | no requiere | 1L, 1u, 1l |
| Local comercial 05 | 32.14 M2 | 11 PERSONAS | no requiere | 1L, 1u, 1l |
| Local comercial 06 | 71.12 M2 | 25 PERSONAS | 1L, 1u, 1l | 1L, 1u, 1l |
| Local comercial 07 | 67.47 M2 | 24 PERSONAS | 1L, 1u, 1l | 1L, 1u, 1l |
| Local comercial 08 | 74.90 M2 | 27 PERSONAS | 1L, 1u, 1l | 1L, 1u, 1l |
| Local comercial 09 | 110.45 M2 | 39 PERSONAS | 1L, 1u, 1l | 1L, 1u, 1l |
| Local comercial 10 | 45.99 M2 | 16 PERSONAS | no requiere | 1L, 1u, 1l |
| Local comercial 11 | 114.01 M2 | 41 PERSONAS | 1L, 1u, 1l | 1L, 1u, 1l |

DISTRIBUCIÓN

CUARTO DE BOMBAS:

Con NPT de -25.50 alberga espacio para cuarto de bombas, dos cisternas de consumo doméstico y de agua contra incendios, así como cisternas de agua de consumo de comercio, cámara de bombeo y acelerógrafo.

SOTANO 07:

Con NPTs de -19.50, -21.35 y -22.00 alberga espacio para estacionamientos de 64 autos y depósitos, así como estacionamientos para bicicletas normativas.

SOTANO 06:

Con NPTs de -16.70, -18.55 y -19.20 alberga espacio para estacionamientos de 62 autos y depósitos, así como estacionamientos para bicicletas normativas.

SOTANO 05:

Con NPTs de -13.90, -15.75 y -16.40 alberga espacio para estacionamientos de 62 autos y depósitos, así como estacionamientos para bicicletas normativas.

SOTANO 04:

Con NPTs de -11.10, -12.95 y -13.60 alberga espacio para estacionamientos de 62 autos y depósitos, así como estacionamientos para bicicletas normativas.

SOTANO 03:

Con NPTs de -8.30, -10.15 y -10.80 alberga espacio para estacionamientos de 62 autos y depósitos, así como estacionamientos para bicicletas normativas.

SOTANO 02:

Con NPTs de -5.50, -7.35 y -8.00, alberga espacio para estacionamientos de 62 autos y depósitos, así como estacionamientos para bicicletas normativas.

SOTANO 01:

Con NPTs de -2.70, -4.55 y -5.20, alberga espacio para estacionamientos de 60 autos para viviendas, así como estacionamientos para bicicletas normativas.

En este mismo nivel se puede acceder a 04 zonas de uso común; 01 Centro de lavado, 01 Cuarto de Acopio de basura, 01 Deposito Administrativo y 01 Baño.

PISO 01°

Piso de ingreso. Con NPT. de 0.00, alberga 11 locales comerciales con acceso independiente y 2 lobbies correspondientes para cada fase del edificio. Además, hacia el lado derecho del edificio, se ubica la rampa para ingreso vehicular desde el Jr. Pablo Usandizaga y 20 estacionamientos destinados a comercio, así como un estacionamiento para discapacitados.

PISO 02:

Este nivel cuenta con 03 núcleos de circulación vertical, en conjunto formado por 03 escaleras de evacuación con vestíbulo previo ventilado y 03 núcleos de ascensores.

A través de la circulación horizontal, se puede acceder a 19 departamentos. Los departamentos se dividen en dos fases separadas por la junta sísmica del eje "E":

FASE A

- DPT. 201: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, hall de distribución, 01 dormitorio secundario, un escritorio y 01 dormitorio principal con baño propio y balcón.
- DPT. 202: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 dormitorio secundario, un escritorio y 01 dormitorio principal con baño propio y balcón.
- DPT. 203: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 dormitorio secundario, un escritorio y 01 dormitorio principal con baño propio.
- DPT. 204: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 dormitorio secundario, un escritorio y 01 dormitorio principal con baño propio y balcón.
- DPT. 205: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio y walk-in closet.
- DPT. 206: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 terraza, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. 207: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 terraza, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.
- DPT. 208: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio.
- DPT. 209: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 terraza privada, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio y acceso a la terraza.
- DPT. 210: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 terraza privada, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.

FASE B

- DPT. 201: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. 202: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. 203: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.
- DPT. 204: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.

- DPT. 205: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. 206: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 terraza privada, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con acceso a la terraza.
- DPT. 207: Kitchenette, closet de lavado, sala, comedor, 01 terraza privada, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio y walk-in closet.
- DPT. 208: Kitchenette, closet de lavado, sala, comedor, 01 terraza privada, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio y walk-in closet.
- DPT. 209: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 terraza privada, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con acceso a la terraza.

En este mismo nivel se puede acceder a 03 zonas comunes: una patera de niños con acceso a una sala para padres, área de vestidores, 02 baños y una zona de niños.

PISOS 03 AL 10º

Estos niveles cuentan con 03 núcleos de circulación vertical, en conjunto formado por 03 escaleras de evacuación con vestíbulo previo ventilado y 03 núcleos de ascensores.

A través de la circulación horizontal, se puede acceder a 21 departamentos por piso. Los departamentos se dividen en dos fases separadas por la junta sísmica del eje "E":

FASE A

- DPT. X01: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, hall de distribución, 01 dormitorio secundario, un escritorio y 01 dormitorio principal con baño propio y balcón.
- DPT. X02: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 dormitorio secundario, un escritorio y 01 dormitorio principal con baño propio y balcón.
- DPT. X03: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 dormitorio secundario, un escritorio y 01 dormitorio principal con baño propio.
- DPT. X04: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 dormitorio secundario, un escritorio y 01 dormitorio principal con baño propio y balcón.
- DPT. X05: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio y walk-in closet.
- DPT. X06: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 terraza, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. X07: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 terraza, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.

- DPT. X08: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio.
- DPT. X09: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio.
- DPT. X10: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.
- DPT. X11: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.
- DPT. X12: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio.

FASE B

- DPT. X01: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. X02: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. X03: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.
- DPT. X04: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. X05: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. X06: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.
- DPT. X07: Kitchenette, closet de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio y walk-in closet.
- DPT. X08: Kitchenette, closet de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio y walk-in closet.
- DPT. X09: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.

PISO 11°

Este nivel cuenta con 03 núcleos de circulación vertical, en conjunto formado por 03 escaleras de evacuación con vestíbulo previo ventilado y 03 núcleos de ascensores.

A través de la circulación horizontal, se puede acceder a 21 departamentos. Los departamentos se dividen en dos fases separadas por la junta sísmica del eje "E":

FASE A

- DPT. 1101: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, hall de distribución, 01 dormitorio secundario, un escritorio y 01 dormitorio principal con baño propio y balcón.
- DPT. 1102: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 dormitorio secundario, un escritorio y 01 dormitorio principal con baño propio y balcón.
- DPT. 1103: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 dormitorio secundario, un escritorio y 01 dormitorio principal con baño propio.
- DPT. 1104: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 dormitorio secundario, un escritorio y 01 dormitorio principal con baño propio y balcón.
- DPT. 1105: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio y walk-in closet.
- DPT. 1106: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 terraza, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. 1207 (1er Piso): Departamento dúplex con ingreso a través del piso 12. En este nivel se encuentran los ambientes: 01 walk-in closet, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio.
- DPT. 1208 (1er piso): Departamento dúplex con ingreso a través del piso 11 y piso 12. En este nivel se encuentran los ambientes: Kitchenette, sala, comedor, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio.
- DPT. 1209 (1er piso): Departamento dúplex con ingreso a través del piso 11 y piso 12. En este nivel se encuentran los ambientes: Kitchenette, sala, comedor, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio.
- DPT. 1210 (1er piso) : Departamento dúplex con ingreso a través del piso 12. En este nivel se encuentran los ambientes: 01 walk-in closet, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio.
- DPT. 1107: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.
- DPT. 1108: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio.

FASE B

- DPT. 1101: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. 1102: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.

- DPT. 1103: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.
- DPT. 1104: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. 1105: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. 1106: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.
- DPT. 1107: Kitchenette, closet de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio y walk-in closet.
- DPT. 1108: Kitchenette, closet de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio y walk-in closet.
- DPT. 1109: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.

PISO 12º

Este nivel cuenta con 03 núcleos de circulación vertical, en conjunto formado por 03 escaleras de evacuación con vestíbulo previo ventilado y 03 núcleos de ascensores.

A través de la circulación horizontal, se puede acceder a 21 departamentos. Los departamentos se dividen en dos fases separadas por la junta sísmica del eje "E":

FASE A

- DPT. 1201: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, hall de distribución, 01 dormitorio secundario, un escritorio y 01 dormitorio principal con baño propio y balcón.
- DPT. 1202: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 dormitorio secundario, un escritorio y 01 dormitorio principal con baño propio y balcón.
- DPT. 1203: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 dormitorio secundario, un escritorio y 01 dormitorio principal con baño propio.
- DPT. 1204: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 dormitorio secundario, un escritorio y 01 dormitorio principal con baño propio y balcón.
- DPT. 1205: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio y walk-in closet.
- DPT. 1206: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 terraza, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.

- DPT. 1207 (2do piso): Departamento dúplex con ingreso a través del piso 12. En este nivel se encuentran los ambientes: Kitchenette, sala, comedor, baño de visitas, lavandería, terraza privada y la escalera que lo conecta con el piso inferior.
- DPT. 1208 (2do piso): Departamento dúplex con ingreso a través del piso 11 y piso 12. En este nivel se encuentran los ambientes: Estar, baño de visitas, lavandería, terraza privada y la escalera que lo conecta con el piso inferior.
- DPT. 1209 (2do piso): Departamento dúplex con ingreso a través del piso 11 y piso 12. En este nivel se encuentran los ambientes: Estar, baño de visitas, lavandería, terraza privada y la escalera que lo conecta con el piso inferior.
- DPT. 1210 (2do piso): Departamento dúplex con ingreso a través del piso 12. En este nivel se encuentran los ambientes: Kitchenette, sala, comedor, baño de visitas, lavandería, terraza privada y la escalera que lo conecta con el piso inferior.
- DPT. 1211: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.
- DPT. 1212: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio.

FASE B

- DPT. 1201: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. 1202: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. 1203: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.
- DPT. 1204: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. 1205: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. 1206: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.
- DPT. 1207: Kitchenette, closet de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio y walk-in closet.
- DPT. 1208: Kitchenette, closet de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio y walk-in closet.

- DPT. 1209: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.

PISOS 13 AL 23°

Estos niveles cuentan con 03 núcleos de circulación vertical, en conjunto formado por 03 escaleras de evacuación con vestíbulo previo ventilado y 03 núcleos de ascensores.

A través de la circulación horizontal, se puede acceder a 17 departamentos por piso. Los departamentos se dividen en dos fases separadas por la junta sísmica del eje "E":

FASE A

- DPT. X01: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, hall de distribución, 01 dormitorio secundario, un escritorio y 01 dormitorio principal con baño propio y balcón.
- DPT. X02: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 dormitorio secundario, un escritorio y 01 dormitorio principal con baño propio y balcón.
- DPT. X03: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 dormitorio secundario, un escritorio y 01 dormitorio principal con baño propio.
- DPT. X04: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. X05: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio y walk-in closet.
- DPT. X06: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 terraza, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. X07: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.
- DPT. X08: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio.

FASE B

- DPT. X01: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. X02: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. X03: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.
- DPT. X04: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.

- DPT. X05: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. X06: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.
- DPT. X07: Kitchenette, closet de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio y walk-in closet.
- DPT. X08: Kitchenette, closet de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio y walk-in closet.
- DPT. X09: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.

PISO 24°

Este nivel cuenta con 03 núcleos de circulación vertical, en conjunto formado por 03 escaleras de evacuación con vestíbulo previo ventilado y 03 núcleos de ascensores.

A través de la circulación horizontal, se puede acceder a 16 departamentos. Los departamentos se dividen en dos fases separadas por la junta sísmica del eje "E":

FASE A

- DPT. 2401: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, hall de distribución, 01 dormitorio secundario, un escritorio y 01 dormitorio principal con baño propio y balcón.
- DPT. 2402: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 dormitorio secundario, un escritorio y 01 dormitorio principal con baño propio y balcón.
- DPT. 2403: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 dormitorio secundario, un escritorio y 01 dormitorio principal con baño propio.
- DPT. 2404: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. 2405: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio y walk-in closet.
- DPT. 2406: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 terraza, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. 2407: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.
- DPT. 2408: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio.

FASE B

- DPT. 2401: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. 2402: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. 2403: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.
- DPT. 2404: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. 2405: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. 2506 (1er piso): Departamento dúplex con ingreso a través del piso 25. En este nivel se encuentran los ambientes: 01 walk-in closet, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio.
- DPT. 2406: Kitchenette, closet de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio y walk-in closet.
- DPT. 2407: Kitchenette, closet de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio y walk-in closet.
- DPT. 2408: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.

PISO 25°

Este nivel cuenta con 03 núcleos de circulación vertical, en conjunto formado por 03 escaleras de evacuación con vestíbulo previo ventilado y 03 núcleos de ascensores.

A través de la circulación horizontal, se puede acceder a 17 departamentos. Los departamentos se dividen en dos fases separadas por la junta sísmica del eje "E":

FASE A

- DPT. 2501: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, hall de distribución, 01 dormitorio secundario, un escritorio y 01 dormitorio principal con baño propio y balcón.
- DPT. 2502: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 dormitorio secundario, un escritorio y 01 dormitorio principal con baño propio y balcón.
- DPT. 2503: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 dormitorio secundario, un escritorio y 01 dormitorio principal con baño propio.

- DPT. 2504: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. 2505: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio y walk-in closet.
- DPT. 2506: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 terraza, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. 2507: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.
- DPT. 2508: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio.

FASE B

- DPT. 2501: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. 2502: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. 2503: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.
- DPT. 2504: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. 2505: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. 2506 (2do piso): Departamento dúplex con ingreso a través del piso 25. En este nivel se encuentran los ambientes: Kitchenette, sala, comedor, baño de visitas, lavandería, terraza jardín privada y escalera que lo conecta con el piso inferior.
- DPT. 2507: Kitchenette, closet de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio y walk-in closet.
- DPT. 2508: Kitchenette, closet de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio y walk-in closet.
- DPT. 2509: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.

PISOS 26 AL 33°

Estos niveles cuentan con 03 núcleos de circulación vertical, en conjunto formado por 03 escaleras de evacuación con vestíbulo previo ventilado y 03 núcleos de ascensores.

A través de la circulación horizontal, se puede acceder a 16 departamentos por piso. Los departamentos se dividen en dos fases separadas por la junta sísmica del eje "E":

FASE A

- DPT. X01: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, hall de distribución, 01 dormitorio secundario, un escritorio y 01 dormitorio principal con baño propio y balcón.
- DPT. X02: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 dormitorio secundario, un escritorio y 01 dormitorio principal con baño propio y balcón.
- DPT. X03: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 dormitorio secundario, un escritorio y 01 dormitorio principal con baño propio.
- DPT. X04: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. X05: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio y walk-in closet.
- DPT. X06: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 terraza, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. X07: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.
- DPT. X08: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio.

FASE B

- DPT. X01: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. X02: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. X03: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.
- DPT. X04: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.

- DPT. X05: Kitchenette, centro de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal con baño propio, escritorio, walk-in closet y balcón.
- DPT. X06: Kitchenette, closet de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio y walk-in closet.
- DPT. X07: Kitchenette, closet de lavado, sala, comedor, 01 balcón, 01 baño completo, 01 walk-in closet y 01 dormitorio principal con baño propio y walk-in closet.
- DPT. X08: Kitchenette, closet de lavado, sala, 01 balcón, 01 baño completo y 01 dormitorio principal.

AZOTEA:

Con NPT de +89.96. Este piso cuenta con 03 núcleos de circulación vertical, en conjunto formado por 03 escalera de evacuación abierta y 03 núcleos de ascensores.

A través de la circulación horizontal, se puede acceder al área común: Cuarto de registrador acelerador gráfico, 01 gimnasio con terraza y área verde, 01 coworking con terraza y área verde, 01 cocina gourmet con terraza y área verde, 01 zona de jóvenes con terraza y área verde, 10 zonas de parrillas, skybar con terraza y área verde, piscina y un acceso independiente para el mantenimiento de equipos a través de la escalera de gato y servicios higiénicos comunes y un baño para discapacitados.

TECHOS:

En este nivel con acceso por escalera de gato desde la azotea y con un NTT de +92.96, se podrá tener registro al sobre recorrido de ascensores, a los equipos electromecánicos (grupo electrógeno incluido) ubicados en esta zona que estará confinada por parapetos de 1.10m de altura por motivos de seguridad.