

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL 2023
T.U.O de la Ley de Tributación Municipal aprobado por D.S. Nº 156-2004-EF

CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC / C.E	DECLARACIÓN JURADA Nº	Página 1 de 1
0000912986	RUC: 20101036813	2023100838	

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL

BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS

DOMICILIO FISCAL

Av. RIVERA NAVARRETE Nro. 600 - SAN ISIDRO - CHORRILLOS



APELLIDOS Y NOMBRES DEL C ÓNYUGE / OTROS

DNI / RUC / C.E

RELACIÓN DE PREDIOS

Nº	DIRECCIÓN DEL PREDIO	AUTOVALUO	EXONERADO ó INAFFECTO	%CON.	AUTOVALUO AFFECTO
1	Avenida LOS FAISANES No.491 Urbanización PARCELACION LA CAMPINA	931,017.20	0.00	100.00	931,017.20
2	Jr. SAN FELIPE Nro. 359 Urb. VILLA MARINA Mz. V-01 Lt. 03	96,338.21	0.00	100.00	96,338.21
3	Jr. SAN FELIPE Nro. 359 Urb. VILLA MARINA Mz. V-01 Lt. 03	956,840.89	0.00	100.00	956,840.89

TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS

3

Base Imponible Afecta

1,984,196.30

Impuesto Anual

18,356.96

Gastos de Emisión

6.11

Total a Pagar S/

18,363.07

La emisión del presente documento sustituye la obligación de presentar Declaración Jurada Anual. Los datos contenidos en ésta son válidos mientras no sean observados presentando la DECLARACIÓN JURADA correspondiente hasta el 28/02/2023 (penúltimo párrafo del Art. 14º del T.U.O de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por D.S. Nº 156-04-EF)

FECHA DE EMISIÓN

17/01/2023

CÓDIGO DE REGISTRANTE					CÓDIGO DEL PREDIO					DECLARACION JURADA N°					ANEXO		PAG	
0000912986					32814					2023100838					1		1/1	
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL										DNI / RUC / C.E								
BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS										RUC: 20101036813								
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE										DNI / RUC / C.E								
DIRECCIÓN DEL PREDIO										CODIGO CATASTRAL								
Avenida LOS FAISANES No.491 Urbanización PARCELACION LA CAMPIÑA URB. PARCELACION SEMI RUS										15010808027013001001000								
DETALLE DEL PREDIO																		
ESTADO				TIPO				USO				CONDICION				%		
TERMINADO				PREDIO INDEPENDIENTE				ALMACENES, GRANDES ALMACENES Y SIMILARES				SUCESSION INDIVISA				100.00		
NIVEL	CLASIFICACION	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENT.5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCION					
								%	IMPORTE		PROPIA M2	COMUN%(M2)						
01	4	2	2	39	CCHFFFE	703.89	0.00	40.00	281.56	422.33	94.11	0.00	39,745.48					
01	4	2	2	20	DDHIIHD	503.83	0.00	24.00	120.92	382.91	483.65	0.00	185,194.42					
01	4	2	2	37	DDHFFFD	651.92	0.00	40.00	260.77	391.15	798.40	0.00	312,294.16					
02	4	2	2	39	CFHFFFE	535.68	0.00	40.00	214.27	321.41	94.11	0.00	30,247.90					
TOTAL AREA CONSTRUIDA											1,470.27							
AREA TERRENO				ARANCEL S/				VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/				567,481.96						
2,503.80				113.00				VALOR TOTAL DEL TERRENO S/				282,929.40						
OTRAS INSTALACIONES (*)											VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES (*) S/		80,605.84					
DENOMINACION											VALOR ESTIMADO		AUTOVALUO TOTAL S/		931,017.20			
23 Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3.													AUTOVALUO AFECTO S/		931,017.20			
35 Losa de concreto simple espesor hasta 4"																		
3 Muro de ladrillo de arcilla o similar, tarrajado, amarre en sogá, con columnas de concreto ma																		
3 Muro de ladrillo de arcilla o similar, tarrajado, amarre en sogá, con columnas de concreto ma																		
11 Puerta de fierro con plancha metálica de h. 2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m.																		
21 Tanque elevado de plástico/fibra de vidrio/polietileno o similar capacidad hasta 1.00 m3.																		
662 Tierra Compactada																		
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/											80,605.84		FECHA DE EMISION		17/01/2023			