



Municipalidad
de
San Isidro

GERENCIA DE RENTAS
SubGerencia de Determinación y
Fiscalización Tributaria

F-SDFT-03

Versión 04

CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL N° 2024-000535

San Isidro, 19 de Junio de 2024

La Subgerencia de Determinación y Fiscalización Tributaria certifica que, de acuerdo al contenido de la Base Predial del Sistema de Administración Tributaria de la Municipalidad de San Isidro, el predio que a continuación se detalla, se encuentra registrado con las características que se se indica, para le cálculo de su valor para el ejercicio que se señala:

AÑO 2024

PU (Predio Urbano) Anexo: 0001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

		CÓDIGO	01957049
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	PROYECTO EDIFICIO PRO S.A.C.	TIPO Y N° DOCUMENTO	RUC 20611542726
CÓNYUGE / REPRESENTANTE		TIPO Y N° DOCUMENTO	

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN	CALLE LA FUENTE, GENERAL 0281			USO	CASA HABITACIÓN		
CÓDIGO PREDIO	27104102A	CÓDIGO CATASTRAL	31100410020A0101001	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	BIEN PROPIO	% DE PARTICIPACIÓN	100

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN MATERIAL PREDOMINANTE ESTADO CONSERVACIÓN	UBICACIÓN	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS						VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
				MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS			INSTALACIÓN ELÉCTRICAS	%		S/	M2	S/	%	
01 02 02 01	001	55	C	C	E				830.12	0.00	38.00	514.67	315.45	352.97	181.663.07	0.00	0.00	181.663.07	
01 02 02 01	002	55	C	C	E				830.12	0.00	38.00	514.67	315.45	241.98	124.375.15	0.00	0.00	124.375.15	
01 02 02 01	002	55	C	C	C				872.39	0.00	38.00	540.88	331.51	43.75	23.663.50	0.00	0.00	23.663.50	
01 02 02 01	003	26	C	B	C				935.25	0.00	23.00	720.14	215.11	131.36	94.597.59	0.00	0.00	94.597.59	
01 02 02 01	A0	55	C	C	E				830.12	0.00	38.00	514.67	315.45	63.80	32.835.95	0.00	0.00	32.835.95	
01 02 02 01	003	26	C	B	C				935.25	0.00	23.00	720.14	215.11	106.70	76.838.94	0.00	0.00	76.838.94	
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA														940.24	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN				533.974.28
															VALOR OTRAS INSTALACIONES				23.187.28
															VALOR DEL TERRENO				399.160.00
															VALOR DEL PREDIO				956.321.48
															AUTOVALUO AFECTO (%)				956.321.48

FECHA DE ADQUISICIÓN	ÁREA TERRENO	VALOR ARANCEL x M2
----------------------	--------------	--------------------

FECHA DE ADQUISICIÓN	ÁREA TERRENO	VALOR ARANCEL x M2
28/12/2023	680.00	587.00

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

ROSA CRISTINA GOICOCHEA BERNUY
SUBGERENTE DE DETERMINACIÓN Y FISCALIZACIÓN TRIBUTARIA

